

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș

înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie)

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie);
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 11.541 / 24.07.2017;
- ❖ referatul de specialitate înregistrat cu nr. 11.543 / 24.07.2017 întocmit de către specialistul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.435 / 20.07.2017, prin care domnul Costea Marius solicită aprobarea efectuării schimbului de teren;
- ❖ prevederile art. 553 alin. (1), art. 1763 – art. 1765 din Legea nr. 287/2009, privind Noul Cod civil al României;
- ❖ prevederile art. 121 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și în temeiul art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813

(5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie).

Art. 2. – Terenurile ce fac obiectul schimbului sunt următoarele:

(1) Terenurile proprietatea privată a Orașului Recaș – în suprafață totală de 18.300 m²:

- vie în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (tarla 1635 / 3 / 2);
- vie în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (tarla 1635 / 5 / 3);
- vie în suprafață de 6.200 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (tarla 1635 / 9 / 5);
- vie în suprafață de 2.100 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (tarla 1635 / 7 / 4).

(2) Terenurile proprietatea numiților Costea Marius și soția Costea Veronica – Adriana – în suprafață totală de 22.900 m²:

- vie în suprafață de 3.000 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 413492 Recaș, nr. cad. 413492 (tarla 3552 / 12 / 5);
- arabil în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 410570 Recaș, nr. cad. 410570 (tarla 3590 / 1 / 24);
- arabil în suprafață de 3.300 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 413491 Recaș, nr. cad. 413491 (tarla 3744 / 1 / 4);
- pășune în suprafață de 2.900 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 412268 Recaș, nr. cad. 412268 (tarla 1749 / 17);
- pășune în suprafață de 8.700 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 412269 Recaș, nr. cad. 412269 (tarla 1685 / 2 / 7).

Art. 3. – Punerea în aplicare a prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre se va realiza în urma întocmirii, pe cheltuiala solicitanților, a rapoartelor de evaluare, pentru fiecare teren, rapoarte care vor fi supuse spre luare la cunoștință, analizare, însușire și aprobare Consiliului Local al Orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitantului Costea Marius.

Președinte de ședință
Consilier

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.07.2017

Nr. _____

Adoptată cu _____ voturi " ____ "

Nr. de consilieri prezenți: _____

Nr. de mandate: 15

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ

Calea Timișoarei nr. 86
Tel: 004-0356-177.278
Fax: 004-0356-177.279
E-mail: primariarecas@yahoo.com
Web: www.primariarecas.ro

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș

înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie)

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 11.541 / 24.07.2017 privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie);
- ❖ referatul de specialitate înregistrat cu nr. 11.543 / 24.07.2017 întocmit de către specialistul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.435 / 20.07.2017, prin care domnul Costea Marius solicită aprobarea efectuării schimbului de teren;
- ❖ prevederile art. 553 alin. (1), art. 1763 – art. 1765 din Legea nr. 287/2009, privind Noul Cod civil al României;
- ❖ prevederile art. 121 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și în temeiul art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria oraşului Recaş şi numiţii Costea Marius şi soţia Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafaţă totală de 18.300 m², situate pe raza Unităţii Administrativ-Teritoriale Oraş Recaş, aflate în proprietatea privată a Oraşului Recaş înscrise în CF nr. 406812 Recaş, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaş, nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaş, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaş, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie).

Art. 2. – Terenurile ce fac obiectul schimbului sunt următoarele:

(1) Terenurile proprietatea privată a Oraşului Recaş – în suprafaţă totală de 18.300 m²:

- vie în suprafaţă de 5.000 m² situată în extravilanul localităţii Herneacova, oraş Recaş, înscrisă în CF nr. 406812 Recaş, nr. cad. 406812 (tarla 1635 / 3 / 2);
- vie în suprafaţă de 5.000 m² situată în extravilanul oraşului Recaş, înscrisă în CF nr. 406813 Recaş, nr. cad. 406813 (tarla 1635 / 5 / 3);
- vie în suprafaţă de 6.200 m² situată în extravilanul oraşului Recaş, înscrisă în CF nr. 413964 Recaş, nr. cad. 413964 (tarla 1635 / 9 / 5);
- vie în suprafaţă de 2.100 m² situată în extravilanul oraşului Recaş, înscrisă în CF nr. 413969 Recaş, nr. cad. 413969 (tarla 1635 / 7 / 4).

(2) Terenurile proprietatea numiţilor Costea Marius şi soţia Costea Veronica – Adriana – în suprafaţă totală de 22.900 m²:

- vie în suprafaţă de 3.000 m² situată în extravilanul localităţii Izvin, oraş Recaş, înscrisă în CF nr. 413492 Recaş, nr. cad. 413492 (tarla 3552 / 12 / 5);
- arabil în suprafaţă de 5.000 m² situată în extravilanul localităţii Izvin, oraş Recaş, înscrisă în CF nr. 410570 Recaş, nr. cad. 410570 (tarla 3590 / 1 / 24);
- arabil în suprafaţă de 3.300 m² situată în extravilanul localităţii Izvin, oraş Recaş, înscrisă în CF nr. 413491 Recaş, nr. cad. 413491 (tarla 3744 / 1 / 4);
- păşune în suprafaţă de 2.900 m² situată în extravilanul localităţii Herneacova, oraş Recaş, înscrisă în CF nr. 412268 Recaş, nr. cad. 412268 (tarla 1749 / 17);
- păşune în suprafaţă de 8.700 m² situată în extravilanul localităţii Herneacova, oraş Recaş, înscrisă în CF nr. 412269 Recaş, nr. cad. 412269 (tarla 1685 / 2 / 7).

Art. 3. – Punerea în aplicare a prevederilor art. 1 şi art. 2 din prezenta hotărâre se va realiza în urma întocmirii, pe cheltuiala solicitanţilor, a rapoartelor de evaluare, pentru fiecare teren, rapoarte care vor fi supuse spre luare la cunoştinţă, analizare, însuşire şi aprobare Consiliului Local al Oraşului Recaş.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului oraşului Recaş;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Solicitantului Costea Marius.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ

Calea Timișoarei nr. 86
Tel: 0040-356-177.278
Fax: 0040-356-177.279
E-mail: primariarecas@yahoo.com
Web: www.primariarecas.ro

Nr. 11.541 / 24.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie)

Prin cererea înregistrată la nr. 11.435 / 20.07.2017, numitul Costea Marius solicită aprobarea efectuării unui schimb de teren în vederea plantării unei mici vii la Herneacova, înaintând în acest sens următoarele Cărți Funciare:

(1) Pentru terenurile proprietatea privată a Orașului Recaș – în suprafață totală de 18.300 m²:

- vie în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (tarla 1635 / 3 / 2);
- vie în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (tarla 1635 / 5 / 3);
- vie în suprafață de 6.200 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (tarla 1635 / 9 / 5);
- vie în suprafață de 2.100 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (tarla 1635 / 7 / 4).

(2) Pentru terenurile proprietatea numiților Costea Marius și soția Costea Veronica – Adriana – în suprafață totală de 22.900 m²:

- vie în suprafață de 3.000 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 413492 Recaș, nr. cad. 413492 (tarla 3552 / 12 / 5);
- arabil în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 410570 Recaș, nr. cad. 410570 (tarla 3590 / 1 / 24);

- arabil în suprafață de 3.300 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 413491 Recaș, nr. cad. 413491 (tarla 3744 / 1 / 4);
- pășune în suprafață de 2.900 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 412268 Recaș, nr. cad. 412268 (tarla 1749 / 17);
- pășune în suprafață de 8.700 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 412269 Recaș, nr. cad. 412269 (tarla 1685 / 2 / 7).

Schimbul se face prin acte încheiate în formă autentică, sub sancțiunea nulității.

Având în vedere prevederile art. 1763, art. 1764 alin. (1) și (2) Cod Civil, și art. 1765 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, .

Ținând seama de faptul că terenurile ce fac obiectul schimbului sunt situate pe raza unității administrativ-teritoriale Oraș Recaș (localitățile Izvin și Herneacova), apreciez că schimbul de teren este posibil.

Drept pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor

Nr. 11.543 / 24.07.2017

Vizat Serviciul Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie)

Având în vedere:

- ❖ cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.435 / 20.07.2017, prin care domnul Costea Marius solicită aprobarea efectuării unui schimb de teren;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 11.541 / 24.07.2017 privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș,

nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie);

❖ prevederile art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Pentru terenurile proprietatea privată a Orașului Recaș – în suprafață totală de 18.300 m²:

- vie în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (tarla 1635 / 3 / 2);
- vie în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (tarla 1635 / 5 / 3);
- vie în suprafață de 6.200 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (tarla 1635 / 9 / 5);
- vie în suprafață de 2.100 m² situată în extravilanul orașului Recaș, înscrisă în CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (tarla 1635 / 7 / 4).

(4) Pentru terenurile proprietatea numiților Costea Marius și soția Costea Veronica – Adriana – în suprafață totală de 22.900 m²:

- vie în suprafață de 3.000 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 413492 Recaș, nr. cad. 413492 (tarla 3552 / 12 / 5);
- arabil în suprafață de 5.000 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 410570 Recaș, nr. cad. 410570 (tarla 3590 / 1 / 24);
- arabil în suprafață de 3.300 m² situată în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 413491 Recaș, nr. cad. 413491 (tarla 3744 / 1 / 4);
- pășune în suprafață de 2.900 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 412268 Recaș, nr. cad. 412268 (tarla 1749 / 17);
- pășune în suprafață de 8.700 m² situată în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, înscrisă în CF nr. 412269 Recaș, nr. cad. 412269 (tarla 1685 / 2 / 7).

Propun analizarea în ședința de Consiliu Local a oportunității și posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și numiții Costea Marius și soția Costea Veronica - Adriana, privind terenurile în suprafață totală de 18.300 m², situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș înscrise în CF nr. 406812 Recaș, nr. cad. 406812 (5.000 m² - vie), CF nr. 406813 Recaș, nr. cad. 406813 (5.000 m² - vie), CF nr. 413964 Recaș, nr. cad. 413964 (6.200 m² - vie), CF nr. 413969 Recaș, nr. cad. 413969 (2.100 m² - vie).

Inspector,
Ing. Jerișteanu Adrian Mircea