

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică prin metoda “plic închis” a terenului în suprafață de 720 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413069 Recaș, nr. cad. 413069, în vederea desfășurării de activități economice**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș cu privire la necesitatea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 720 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413069 Recaș, nr. cad. 413069, în vederea desfășurării de activități economice;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 16.377 / 17.10.2017;
- ❖ referatul cu nr. 16.378 / 17.10.2017 întocmit în comun de secretarul orașului și arhitectul-șef din cadrul Primăriei oraș Recaș;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și ale art. 123 alin. (1) și (2), precum și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă concesiunea prin licitație publică prin metoda “plic închis” a terenului în suprafață de 720 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413069 Recaș, nr. cad. 413069, în vederea desfășurării de activități economice.

**Art. 2.** – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

**1.** Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie ( funcționari/ aleși locali).

**2.** Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data ținerii acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, precum și destinația terenului concesionat.

**3.** Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datorilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

**4. Prețul de pornire** la licitație este de 3,50 lei / m<sup>2</sup> / an (conform prevederilor pct. 1 lit. a) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 238 / 20.12.2016), reprezentând redevența anuală.

**5. Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 250 lei, care va fi restituită câștigătorului în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția va constitui cotă-parte din taxa de redevență datorată. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data ținerii licitației, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 15 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

**6.** Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

**7.** Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 10 zile de la primirea contestației.

**Art. 4.** – Contractul de închiriere va fi încheiat între Orașul Recaș, prin Primarul Orașului Recaș, și câștigătorul licitației publice și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media.

**Președinte de ședință**  
Consilier

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 27.10.2017**

**Nr. \_\_\_\_\_**

Adoptată cu ---- voturi "-----"

Nr. de consilieri prezenți: ---

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. Teodor PAVEL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică prin metoda “plic închis” a terenului în suprafață de 720 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413069 Recaș, nr. cad. / nr. top. 413069, în vederea desfășurării de activități economice**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 16.377 / 17.10.2017;
- ❖ referatul cu nr. 16.378 / 17.10.2017 întocmit în comun de secretarul orașului și arhitectul-șef din cadrul Primăriei oraș Recaș cu privire concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 720 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413069 Recaș, nr. cad. / nr. top. 413069, în vederea desfășurării de activități economice;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și ale art. 123 alin. (1) și (2), precum și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă concesiunea prin licitație publică prin metoda “plic închis” a terenului în suprafață de 720 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413069 Recaș, nr. cad./nr.top. 413069, în vederea desfășurării de activități economice.

**Art. 2.** – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

**1.** Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie ( funcționari/ aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data ținerii acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, precum și destinația terenului concesionat.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 3,50 lei / m<sup>2</sup> / an (conform prevederilor pct. 1 lit. a) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 238 / 20.12.2016), reprezentând redevența anuală, iar **pasul de licitare** va fi stabilit de către comisia de licitație.

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită câștigătorului în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția va constitui cotă-parte din taxa de redevență datorată. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data ținerii licitației, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 15 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 10 zile de la primirea contestației.

**Art. 4.** – Contractul de închiriere va fi încheiat între Orașul Recaș, prin Primarul Orașului Recaș, și câștigătorul licitației publice și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri.

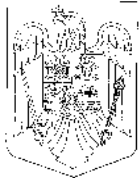
**Art. 5.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**  
Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN



R O M Â N I A  
J U D E Ţ U L T I M I Ş  
**PRIMĂRIA ORAŞULUI RECAŞ**

Recaş, Calea Timișoarei nr. 86; Telefon: 0356/177.278, Fax: 0356/177.279  
E-mail: public@primariarecas.ro; Web: www.primariarecas.ro

Nr. 16. 378/ 17.10.2017

**Aprobat**  
Primar,  
Ing. Teodor PAVEL

**Catre**  
**Primarul orasului Recas si**  
**Consiliul Local Recas**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică prin metoda “plic închis”a terenului în suprafață de 720 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaş, înscris în CF nr. 413069 Recaş, nr. cad / nr. top. 429-430/1, în vederea desfășurării de activități economice**

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaş nr. 238 / 20.12.2016, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017,

Vă supunem spre analiză, în vederea adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică prin metoda “plic închis”a terenului în suprafață de 720 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaş, înscris în CF nr. 413069 Recaş, nr. cad. / nr. top. 413069, în vederea desfășurării de activități economice.

Terenul în speță se află in domeniul privat al orașului Recaş.

**Serviciul Urbanism,**  
Insp. Arh. Voinescu Vlad

**Secretar oraș,**  
Jr. Moldovan Cătălina