

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică de către domnul Adiaconiței Stelian a unui teren în suprafață totală de 19 m² (7 m² + 12 m²), aferent blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, în vederea extinderii apartamentului cu nr. 1, situat la parter, înscris în CF nr. 414052 Recaș, nr. top. 5-6/1-2/1/1/a

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș cu privire la concesionarea fără licitație publică de către domnul Adiaconiței Stelian a unui teren în suprafață totală de 19 m² (7 m² + 12 m²), aferent blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, în vederea extinderii apartamentului cu nr. 1, situat la parter, înscris în CF nr. 414052 Recaș, nr. top. 5-6/1-2/1/1/a;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 15.028 / 25.09.2017;
- ❖ referatul nr. 15.029 / 25.09.2017 întocmit de arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea înregistrată la Primăria Recaș cu nr. 13.433 / 25.08.2017 a petentului Adiaconiței Stelian, cu domiciliul în Orașul Recaș, bl. 123, sc. C, et. 2, ap. 10, în calitate de proprietar al apartamentului cu nr. 1 situat în blocul din Recaș, str. Crișan nr. 6, prin care solicită concesionarea unor suprafețe de teren, în vederea extinderii pe orizontală a balcoanelor aferente apartamentului cu nr. 1;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a), în temeiul art. 45 și al art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă concesionarea fără licitație publică de către domnul Adiaconiței Stelian a unui teren în suprafață totală de 19 m² (7 m² + 12 m²), aferent blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, în vederea extinderii apartamentului cu nr. 1, situat la parter, înscris în CF nr. 414052 Recaș, nr. top. 5-6/1-2/1/1/a, după cum urmează:

- 7 m² în fața blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, aferent apartamentului cu nr. 1;
- 12 m² în fața blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, aferent apartamentului cu nr. 1.

Art. 2. – (1) Taxa de redevență se stabilește la 6,06 lei / m² / an, respectiv 115,14 lei / 19 m² / an, conform prevederilor pct. 2, lit. a) din anexa nr. 3 la H.C.L Recaș nr. 238 / 20.12.2016.

(2) Redevența se va modifica anual, în funcție de rata inflației, dar nu poate fi mai mică decât redevența stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Orașului Recaș, pentru fiecare an în care concesionarul își exercită dreptul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. – Perioada concesiunii este de 49 ani, cu posibilitate de prelungire, dacă nu există restanțe la plata redevenței.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Arhitectului-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Adiaconiței Stelian.

Președinte de ședință
Consilier

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 27.10.2017

Nr. _____

Adoptată cu ----- voturi "-----"

Nr. de consilieri prezenți: ---

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică de către domnul Adiaconiței Stelian a unui teren în suprafață totală de 19 m² (7 m² + 12 m²), aferent blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, în vederea extinderii apartamentului cu nr. 1, situat la parter, înscris în CF nr. 414052 Recaș, nr. top. 5-6/1-2/1/1/a

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 15.028 / 25.09.2017 cu privire la concesionarea fără licitație publică de către domnul Adiaconiței Stelian a unui teren în suprafață totală de 19 m² (7 m² + 12 m²), aferent blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, în vederea extinderii apartamentului cu nr. 1, situat la parter, înscris în CF nr. 414052 Recaș, nr. top. 5-6/1-2/1/1/a;
- ❖ referatul nr. 15.029 / 25.09.2017 întocmit de arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea înregistrată la Primăria Recaș cu nr. 13.433 / 25.08.2017 a petentului Adiaconiței Stelian, cu domiciliul în Orașul Recaș, bl. 123, sc. C, et. 2, ap. 10, în calitate de proprietar al apartamentului cu nr. 1 situat în blocul din Recaș, str. Crișan nr. 6, prin care solicită concesionarea unor suprafețe de teren, în vederea extinderii pe orizontală a balcoanelor aferente apartamentului cu nr. 1;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a), în temeiul art. 45 și al art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă concesionarea fără licitație publică de către domnul Adiaconiței Stelian a unui teren în suprafață totală de 19 m² (7 m² + 12 m²), aferent blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, în vederea extinderii apartamentului cu nr. 1, situat la parter, înscris în CF nr. 414052 Recaș, nr. top. 5-6/1-2/1/1/a, după cum urmează:

- 7 m² în fața blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, aferent apartamentului cu nr. 1;

- 12 m² în fața blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, aferent apartamentului cu nr. 1.

Art. 2. – (1) Taxa de redevență se stabilește la 6,06 lei / m² / an, respectiv 115,14 lei / 19 m² / an, conform prevederilor pct. 2, lit. a) din anexa nr. 3 la H.C.L Recaș nr. 238 / 20.12.2016.

(2) Redevența se va modifica anual, în funcție de rata inflației, dar nu poate fi mai mică decât redevența stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Orașului Recaș, pentru fiecare an în care concesionarul își exercită dreptul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. – Perioada concesiunii este de 49 ani, cu posibilitate de prelungire, dacă nu există restanțe la plata redevenței.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Arhitectului-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Adiaconiței Stelian.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 15.028 / 25.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică de către domnul Adiaconiței Stelian a unui teren în suprafață totală de 19 m² (7 m² + 12 m²), aferent blocului situat în Recaș, str. Crișan nr. 6, în vederea extinderii apartamentului cu nr. 1, situat la parter, înscris în CF nr. 414052 Recaș, nr. top. 5-6/1-2/1/1/a

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 13.433 / 25.08.2017 a petentului Adiaconiței Stelian, cu domiciliul în Orașul Recaș, bl. 123, sc. C, et. 2, ap. 10, în calitate de proprietar al apartamentului cu nr. 1 situat în blocul din Recaș, str. Crișan nr. 6, prin care solicită concesionarea unor suprafețe de teren, în vederea extinderii pe orizontală a balcoanelor aferente apartamentului cu nr. 1, situat la parter;

Ținând seama că în urma concesionării acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Luând în considerare că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor

Nr. 15029 /25.09.2017

APROBAT
Primar: Ing. Teodor PAVEL

Către,
Consiliul Local oraș Recaș
și
Primarul orașului Recaș

REFERAT

Pentru emiterea acordului Consiliului Local Recas in vederea concesiunii din terenul in suprafata de 2042 mp inregistrat in CF 414052 , top: 5-6/1-2/1/1/a de către domnul Adiaconitei Stelian a unei suprafețe de teren de 19 mp compusa din 7 mp in fata imobilului cu adresa str. Crisan. bl.1 nr. 6 si 12 mp in spatele acestuia, in vederea extinderii apartamentului situat la parterul blocului.

Avand in vedere:

- ❖ adresa numitului ADIACONITEI STELIAN – proprietar al imobilului inregistrat in CF 401066-C1-U5, top: 5-6/1-2/2/1
- ❖ prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 90/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și ale art. 45 , art. 68 alin. (2) art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se cere obtinerea acordului Consiliului Local Recas in vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 19 mp compusa din 7 mp in fata imobilului si 12 mp in spatele acestuia, in vederea extinderii apartamentului situat la parterul blocului din terenul in suprafata de 2042 mp inregistrat in CF 414052 , top: 5-6/1-2/1/1/a de către domnul Adiaconitei Stelian

ARHITECT- SEF,
Arh. Vlad VOINESCU

