

HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fercovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință în termenul stipulat în contract

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș cu privire la rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fercovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință în termenul stipulat în contract;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 11.754 / 26.07.2017;
- ❖ referatul nr. 11.756 / 26.07.2017 întocmit în comun de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ❖ prevederile art. 13 și 18 lit. e) din contractul de atribuire gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015;
- ❖ prevederile art. 8, art. 13 lit. a) 21 lit. d) din contractul de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fercovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință, începând cu data de 01.08.2017.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Fercovici Daniel.

Președinte de ședință
Consilier

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.07.2017

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi "-----"

Nr. de consilieri prezenți: ____

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fercovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință în termenul stipulat în contract

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 11.754 / 26.07.2017 privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fercovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință în termenul stipulat în contract;
- ❖ referatul nr. 11.756 / 26.07.2017 întocmit în comun de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ❖ prevederile art. 13 și 18 lit. e) din contractul de atribuire gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015;
- ❖ prevederile art. 8, art. 13 lit. a) 21 lit. d) din contractul de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fercovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință, începând cu data de 01.08.2017.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Fercovici Daniel.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 11.754 / 26.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fecovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință în termenul stipulat în contract

În data de 27.08.2015 a fost încheiat contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 și contractul de concesiune al terenului nr. 12.855 cu numitul Fecovici Daniel, prin care acesta se obliga să înceapă construirea unei locuințe proprietate personală în termen de 1 an pe terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832.

Persoane autorizate din cadrul instituției s-au deplasat la față locului, constatând faptul că susnumitul nu a demarat nicio lucrare de construcție a locuinței proprietate personală; de asemenea, nici nu a solicitat, până la aceasta dată, emiterea certificatului de urbanism.

În data de 17.07.2017, prin adresa cu nr. 11.198, reprezentanții Primăriei orașului Recaș au solicitat domnului Fecovici Daniel ca până la data de 25.07.2017 să efectueze demersuri pentru începerea construcției pe terenul mai sus menționat.

Având în vedere că până la aceasta dată beneficiarul / concesionarul a dat dovadă de un dezinteres total față de obligațiile asumate prin contractul de atribuire / concesiune, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată, conform prevederilor contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015 încheiat cu numitul Fecovici Daniel.

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor

Nr. 11.756 / 26.07.2017

Aprobat Primar
Ing. PAVEL TEODOR

REFERAT DE SPECIALITATE

privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fercovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință în termenul stipulat în contract

Având în vedere prevederile contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și ale contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, încheiat între Primăria orașului Recaș și concesionarul Fercovici Daniel, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832;

Tinând seama de faptul că până la acest moment beneficiarul / concesionarul nu a demarat nicio lucrare privind construcția de locuință pe care s-a obligat prin contract să o îndeplinească;

Luând în considerare expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 11.754 / 26.07.2017;

Propunem analizarea în ședința de Consiliu Local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.856 / 27.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.855 / 27.08.2015, privind terenul în suprafață de 500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406832 Recaș, nr. cad. 406832, beneficiar / concesionar Fercovici Daniel, ca urmare a neîndeplinirii obligației de a construi locuință în termenul stipulat în contract.

Secretar oraș,
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef,
Ing. VOINESCU VLAD