

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 12.587 / 29.08.2016;
- ❖ referatul nr. 12.588 / 29.08.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Mitel Ioan și soția Mitel Olga, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.419 / 03.08.2016;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2016", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Domnului Mitel Ioan și soția Mitel Olga.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea - Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.08.2016

Nr. 101

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 12.587 / 29.08.2016 privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 12.588 / 29.08.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Mitel Ioan și soția Mitel Olga, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.419 / 03.08.2016;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2016", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Domnului Mitel Ioan și soția Mitel Olga.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 12.587 / 29.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării familiei Mitel Ioan și Mitel Olga, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.419 / 03.08.2016, prin care aceștia solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr.408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga.

Domnul Mitel Ioan și soția Mitel Olga au un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, în urma cumpărării construcției de la soții Oniță Eugen și Oniță Olimpia, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 2.453 de către Biroul Notarilor Publici Asociați “Ciorică - Maghiaru” Timișoara în data de 9 iulie 2012.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este situat în zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului Recaș și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției, solicitanții au dreptul să cumpere diferența de teren. .

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr.408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 12.588 / 29.08.2016

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea familiei Mitel Ioan și Mitel Olga, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.419 / 03.08.2016;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), a imobilului construcție cu destinația de locuință P + M, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, ca proprietate a numitului Mitel Ioan și soției Mitel Olga,

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile contractului de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 2.453 de către Biroul Notarilor Publici Asociați “Ciorîcă - Maghiaru” Timișoara în data de 9 iulie 2012, prin care solicitanții au cumpărat casa edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), de la soții Oniță Eugen și Oniță Olimpia;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 33), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD