

## **HOTĂRÂRE**

**privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin**

### **Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 13.851 / 22.09.2016;
- ❖ referatul nr. 13.852 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numiților Bojin Viorica și Bojin Emilian - Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.754 / 21/09.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 20.09.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 89 emisă la data de 31.08.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian – Constantin;
- ❖ prevederile art. 19 din contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 12.733 încheiat la data de 14.12.2007 între Primăria orașului Recaș și Bojin (Pașca) Viorica;
- ❖ prevederile art. 21 din contractul de concesiune nr. 12.734 încheiat la data de 14.12.2007 între Primăria orașului Recaș și Bojin (Pașca) Viorica;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 20.09.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea

terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup> la suma de 29,84 lei / m<sup>2</sup> (6,7 Euro / m<sup>2</sup>), respectiv 34.821 lei (7.819 Euro) / 1.167 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea directă către Bojin Viorica și Bojin Emilian – Constantin a terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

**Art. 3.** – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va achita integral, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociare și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitanților Bojin Viorica și Bojin Emilian – Constantin.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Mircea Cosmin ANTONESCU

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 29.09.2016**

**Nr. 106**

Adoptată cu 15 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin**

### **Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 13.851 / 22.09.2016 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 13.852 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numiților Bojin Viorica și Bojin Emilian - Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.754 / 21.09.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 20.09.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 89 emisă la data de 31.08.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian – Constantin;
- ❖ prevederile art. 19 din contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 12.733 încheiat la data de 14.12.2007 între Primăria orașului Recaș și Bojin (Pașca) Viorica;
- ❖ prevederile art. 21 din contractul de concesiune nr. 12.734 încheiat la data de 14.12.2007 între Primăria orașului Recaș și Bojin (Pașca) Viorica;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 20.09.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup> la suma de 29,84 lei / m<sup>2</sup> (6,7 Euro / m<sup>2</sup>), respectiv 34.821 lei (7.819 Euro) / 1.167 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea directă către Bojin Viorica și Bojin Emilian – Constantin a terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

**Art. 3.** – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va achita integral, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociare și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitanților Bojin Viorica și Bojin Emilian – Constantin.

**PREȘEDINTE,**  
Consilier local \_\_\_\_\_

**Vizat,**  
Secretar Oraș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN



Nr. 13.851 / 22.09.2016

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării numiților Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.754 / 21.09.2016, prin care aceștia solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 20.09.2016.

Doamna Bojin (fostă Pașca) Viorica este beneficiara unui drept de atribuire gratuită asupra cotei de 300 / 1.167 m<sup>2</sup> (conform contractului de atribuire teren gratuit nr. 12.733 / 14.12.2007) și are dreptul de concesiune asupra diferenței de 867 / 1.167 m<sup>2</sup> (conform contractului de concesiune nr. 12.734 / 14.12.2007). Pe acest teren solicitanta, împreună cu soțul Bojin Emilian – Constantin au edificat o construcție cu destinația de locuință.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

În urma evaluării făcute de către P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 20.09.2016, a rezultat o valoare a suprafeței de teren respectiv de 29,84 lei / m<sup>2</sup> (6,7 Euro / m<sup>2</sup>), respectiv 34.821 lei (7.819 Euro) / 1.167 m<sup>2</sup>.

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 89 emisă la data de 31.08.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian – Constantin.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile celor 2 contracte mai sus menționate, solicitantii au dreptul să cumpere terenul după finalizarea locuinței, ceea ce au și îndeplinit.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian – Constantin.

**Inițiator**

Primar,  
Ing. PAVEL TEODOR

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ**

Calea Timișoarei nr. 86  
Tel: +40-(0)356-177.278  
Fax: +40-(0)356-177.279  
E-mail: public@primariarecas.ro  
Web: www.primariarecas.ro

Nr. 13.852 / 22.09.2016

Vizat Șef Serviciu Economic,  
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,  
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea numitului Bojin Emilian – Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.754 / 21.09.2016;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 89 emisă la data de 31.08.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian – Constantin,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 20.09.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, a fost stabilită o valoare a suprafeței de teren respectiv de 29,84 lei / m<sup>2</sup> (6,7 Euro / m<sup>2</sup>), respectiv 34.821 lei (7.819 Euro) / 1.167 m<sup>2</sup>.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind însușirea și aprobarea acestuia în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin.

Secretar oraș  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect Șef  
Arh. VOINESCU VLAD