

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 13.853 / 22.09.2016;
- ❖ referatul nr. 13.854 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numiților Mitel Ioan și Mitel Olga, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.614 / 19.09.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 01.09.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 101 emisă la data de 31.08.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 01.09.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.148 m² la suma de 6,2 Euro / m², respectiv 7.118 Euro / 1.148 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Mitel Ioan și Mitel Olga a terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobandă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitanților Mitel Ioan și Mitel Olga.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.09.2016

Nr. 107

Adoptată cu 15 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 13.853 / 22.09.2016 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 13.854 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numiților Mitel Ioan și Mitel Olga, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.614 / 19.09.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 01.09.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 101 emisă la data de 31.08.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 01.09.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.148 m² la suma de 6,2 Euro / m², respectiv 7.118 Euro / 1.148 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Mitel Ioan și Mitel Olga a terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobandă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitanților Mitel Ioan și Mitel Olga.

PREȘEDINTE,
Consilier local _____

Vizat,
Secretar Oraș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 13.853 / 22.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării numiților Mitel Ioan și soția Mitel Olga, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.614 / 19.09.2016, prin care aceștia solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 01.09.2016.

Domnul Mitel Ioan și soția Mitel Olga au un drept de concesiune asupra terenului în speță, pe acest teren solicitanții având edificată o construcție cu destinația de locuință.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

În urma evaluării făcute de către P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 01.09.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.148 m² la suma de 6,2 Euro / m², respectiv 7.118 Euro / 1.148 m².

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 101 emisă la data de 31.08.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga;

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile celor 2 contracte mai sus menționate, solicitanții au dreptul să cumpere terenul după finalizarea locuinței, ceea ce au și îndeplinit.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 13.854 / 22.09.2016

Vizat Șef Serviciu Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea numiților Mitel Ioan și Mitel Olga, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.614 / 19.09.2016,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 101 emisă la data de 31.08.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 01.09.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.148 m² la suma de 6,2 Euro / m²), respectiv 7.118 Euro / 1.148 m²,

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind însușirea și aprobarea acestuia în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.148 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 4, înscris în C.F. nr. 408315 Recaș (nr. CF vechi 5531 Recaș), nr. cadastral 408315 (nr. top. vechi Cc 2956 / 1 / 53), către Mitel Ioan și soția Mitel Olga, în calitate de proprietari asupra unei imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect Șef
Arh. VOINESCU VLAD