

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr.406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ nota de fundamentare cu nr. 13.855 / 22.09.2016 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 13.856 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Ursu Dorică, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.275 / 13.09.2016;
- ❖ prevederile art. 6 alin. (1) lit. f) din contractului de închiriere a suprafeței de 865 m² / 1.144 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.216 / 29.07.2016
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr.406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Familiei Ursu Dorică și Ursu Maria.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea - Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.09.2016
Nr. 108

Adoptată cu 15 voturi “pentru”
Nr. de consilieri prezenți: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ nota de fundamentare cu nr. 13.855 / 22.09.2016 întocmită de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr.406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 13.856 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Ursu Dorică, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.275 / 13.09.2016;
- ❖ prevederile art. 6 alin. (1) lit. f) din contractului de închiriere a suprafeței de 865 m² / 1.144 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.216 / 29.07.2016
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr.406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Familiei Ursu Dorică și Ursu Maria.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 13.855 / 22.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării numitului Ursu Dorică, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.275 / 13.09.2016, prin care aceștia solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b.

Domnul Ursu Dorică și soția Ursu Maria au un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, precum și asupra unei părți de 279 / 1.144 m² din terenul în speță.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și asupra unei cote-părți din teren, solicitanții au dreptul să cumpere diferența de teren. .

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 13.856 / 22.09.2016

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Având în vedere cererea domnului Ursu Dorică, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.275 / 13.09.2016;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, a imobilului construcție cu destinația de locuință situat în intravilanul orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), ca proprietate a numiților Ursu Dorică și soția Ursu Maria;

Luând în considerare înscrierea în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, a dreptului de proprietate al numiților Ursu Dorică și soția Ursu Maria asupra cotei de 279 / 1.144 m² din imobilul teren situat în intravilanul orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295);

Având în vedere înscrierea în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, a dreptului de închiriere asupra cotei de 865 / 1.144 m² din imobilul teren situat în intravilanul orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), în favoarea numiților Ursu Dorică și soția Ursu Maria;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 865 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Rozelor nr. 14 (nr. 295), înscris în C.F. nr. 406437 Recaș (nr. CF vechi 4681 Recaș), nr. top. 699 – 700/b, către Ursu Dorică și soția Ursu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, de titulari ai unui drept de proprietate asupra cotei de 279 / 1.144 m² și de titulari ai unui drept de închiriere al cotei de 865 / 1.144 m² din terenul în speță. din terenul în speță.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD