

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea dezmembrării și evaluării terenului în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, în vederea efectuării unui schimb de teren cu numitul Beche Mircea

Consiliul Local al Orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș prin care propune emiterea acordului de principiu în vederea dezmembrării și evaluării terenului în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, în vederea efectuării unui schimb de teren cu numitul Beche Mircea;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 12.800 / 01.09.2016;
- ❖ referatul nr. 12.801 / 01.09.2016 întocmit în comun de inspectorul topograf și arhitectul-șef, vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea formulată de solicitantul Beche Mircea, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 12.332 / 24.08.2016, prin care solicită emiterea acordului de principiu în vederea dezmembrării și evaluării terenului în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș;
- ❖ prevederile art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 121 alin. (4) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren cu numitul Beche Mircea privind terenul în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta Consiliului Local al orașului Recaș Cărțile Funciare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, precum și rapoartele de evaluare pentru fiecare teren, în vederea luării la cunoștință, analizării, însușirii și aprobării.

(2) Rapoartele de evaluare vor fi întocmite de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2016", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

(3) Solicitantul va efectua pe cheltuiuala proprie lucrările de întabulare și dezmembrare a terenurilor ce fac obiectul schimbului, precum și rapoartele de evaluare prin care se stabilește valoarea terenurilor.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș.
- Solicitantului Beche Mircea.

Președinte de ședință

Consilier

Mircea - Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează

Secretar oraș

Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.09.2016

Nr. 119

Adoptată cu 13 voturi "pentru" și 2 "abțineri"

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR - Ing. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea dezmembrării și evaluării terenului în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, în vederea efectuării unui schimb de teren cu numitul Beche Mircea

Consiliul Local al Orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 12.800 / 01.09.2016 cu privire la emiterea acordului de principiu în vederea dezmembrării și evaluării terenului în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, în vederea efectuării unui schimb de teren cu numitul Beche Mircea;;
- ❖ referatul nr. 12.801 / 01.09.2016 întocmit în comun de inspectorul topograf și arhitectul-șef, vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea formulată de solicitantul Beche Mircea, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. _____ / _____.2016, prin care solicită emiterea acordului de principiu în vederea dezmembrării și evaluării terenului în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș;
- ❖ prevederile art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 121 alin. (4) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren cu numitul Beche Mircea privind terenul în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta Consiliului Local al orașului Recaș Cărțile Funciare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, precum și rapoartele de evaluare pentru fiecare teren, în vederea luării la cunoștință, analizării, însușirii și aprobării.

(2) Rapoartele de evaluare vor fi întocmite de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2016", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

(3) Solicitantul va efectua pe cheltuiala proprie lucrările de întabulare și dezmembrare a terenurilor ce fac obiectul schimbului.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș.
- Solicitantului Beche Mircea.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 12.800 / 01.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea dezmembrării și evaluării terenului în suprafață de 8.500 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, în vederea efectuării unui schimb de teren cu numitul Beche Mircea

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.332 / 24.08.2016, numitul Beche Mircea solicită aprobarea emiterii acordului de principiu pentru un schimb de teren în suprafață de 0,85 ha, situat în spatele grădinii proprietate personală din localitatea Izvin, oraș Recaș.

Având în vedere faptul că terenul solicitat nu este întabulat în Cartea Funciară, se va putea efectua acest schimb de teren numai după întabularea acestuia în Cartea Funciară și dezmembrarea acestuia.

Ținând seama de faptul că toate aceste documentații solicită bugetul primăriei (și așa destul de redus), propun ca solicitantul să se ocupe, pe cheltuială proprie – fără vreo pretenție din partea primăriei, de toate formalitățile necesare finalizării schimbului de teren solicitat.

Drept pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor