

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 13.873 / 22.09.2016;
- ❖ referatul nr. 13.874 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și de arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea doamnei Grozavu Rodica – Maria, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 13.618 / 19.09.2016, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 300 m², în calitate de proprietară asupra terenului vecin;
- ❖ prevederile art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei.

(2) Conform prevederilor pct. 2 lit. b) din anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 200 / 10.11.2015, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2016, concesionara va achita bugetului local o taxa de 1,5 lei / m² / an, adică 450 lei / 300 m² / an. Prețul se va indexa anual, în funcție de rata inflației, dar nu poate fi mai mică decât taxa de redevență stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Orașului Recaș, pentru fiecare an în care concesionara își exercită dreptul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1 al prezentului contract.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitantei Grozavu Rodica - Maria.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.09.2016
Nr. 120

Adoptată cu 15 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 15
Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 13.873 / 22.09.2016 privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei;
- ❖ referatul nr. 13.874 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și de arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea doamnei Grozavu Rodica – Maria, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 13.618 / 19.09.2016, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 300 m², în calitate de proprietară asupra terenului vecin;
- ❖ prevederile art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei.

(2) Conform prevederilor pct. 2 lit. b) din anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 200 / 10.11.2015, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2016, concesionara va achita bugetului local o taxa de 1,5 lei / m² / an, adică 450 lei / 300 m² / an. Prețul se va indexa anual, în funcție de rata inflației, dar nu poate fi mai mică decât taxa de redevență stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Orașului Recaș, pentru fiecare an în care concesionara își exercită dreptul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1 al prezentului contract.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitantei Grozavu Rodica - Maria.

Președinte de ședință

Contrasemnează

Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 13.873 / 22.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării numitei Grozavu Rodica - Maria, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.618 / 19.09.2016, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 300 m², în calitate de proprietară asupra terenului vecin.

Doamna Grozavu Rodica - Maria are un drept de proprietate asupra imobilului teren învecinat, în suprafață de 200 m², înscris în CF nr. 412620 Recaș, nr. cad. 412620, în urma punerii în posesie conform prevederilor Legii nr. 1/2000.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat de alte persoane.

Potrivit prevederilor art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietară asupra terenului învecinat, solicitanta are dreptul să concesioneze imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, în vederea extinderii gospodăriei, fără licitație publică, prin negociere directă.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 13.874 / 22.09.2016

Aprobat
Primar
Ing. PAVEL TEODOR

Către,
DI. Primar si Consiliul Local Oraș Recaș

REFERAT

privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei

Urmare solicitării numitei Grozavu Rodica - Maria, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 13.618 / 19.09.2016, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 300 m², în calitate de proprietară asupra terenului vecin și a expunerii de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 13.873 / 22.09.2016,

Având în vedere faptul că doamna Grozavu Rodica - Maria are un drept de proprietate asupra imobilului teren învecinat, în suprafață de 200 m², înscris în CF nr. 412620 Recaș, nr. cad. 412620, în urma punerii în posesie conform prevederilor Legii nr. 1/2000.

Ținând seama de faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat de alte persoane.

Potrivit prevederilor art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietară asupra terenului învecinat, solicitanta având dreptul să concesioneze imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, în vederea extinderii gospodăriei, fără licitație publică, prin negociere directă;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 300 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 412621 Recaș, nr. cad. 412621, către doamna Grozavu Rodica – Maria, în calitate de proprietară asupra terenului învecinat, în vederea extinderii gospodăriei.

Insp. Arh. Voinescu Vlad

Jr. Moldovan Cătălina