

HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș cu privire la rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 14.010 / 26.09.2016;
- ❖ referatul nr. 14.011 / 26.09.2016 întocmit în comun de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ❖ prevederile Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007;
- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 8, art. 13 lit. a), art. 21 lit. d) din contractul de concesiune a terenului nr. 13.177 / 14.10.2014 încheiat cu numitul Telteu Alin;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Telteu Alin.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea - Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.09.2016

Nr. 124

Adoptată cu 15 voturi "pentru"

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 14.010 / 26.09.2016 cu privire la rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență;
- ❖ referatul nr. 14.011 / 26.09.2016 întocmit în comun de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ❖ prevederile Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007;
- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 8, art. 13 lit. a), art. 21 lit. d) din contractul de concesiune a terenului nr. 13.177 / 14.10.2014 încheiat cu numitul Telteu Alin;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Telteu Alin.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ

Calea Timișoarei nr. 86
Tel: 0040-356-177.278
Fax: 0040-356-177.279
E-mail: primariarecas@yahoo.com
Web: www.primariarecas.ro

Nr. 14.010 / 26.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

În data de 14.10.2014 a fost încheiat contractul de concesiune al terenului nr. 13.177 cu numitul Telteu Alin, prin care acesta se obliga să construiască o locuință proprietate personală în termen de maxim 3 ani pe terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824.

Persoane autorizate din cadrul instituției s-au deplasat la față locului, constatând faptul că susnumitulnu a demarat nicio lucrare de constructie a locuinței proprietate personală.

Urmare acestui fapt, în data de 24.08.2016, prin adresa nr. 12.350, Primăria Orașului Recaș a solicitat concesionarului ca în termen de 15 zile de la primirea respectivei adrese să se prezinte la sediul primariei în vederea clarificării situației concesiunii terenului și să achite suma datorată cu titlu de taxa de redevență.

Până la data de 26 septembrie 2016 concesionarul nu a dat curs solicitării instituției noastre, ceea ce denotă un dezinteres total al acestuia față de problema ridicată, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată, conform prevederilor art. 8, art. 13 lit. a) și art. 21 lit. d) din contractul de concesiune a terenului nr. 13.177 / 14.10.2014 încheiat cu numitul Telteu Alin.

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor

Nr. 14.011 / 26.09.2016

Aprobat
Primar
Ing. PAVEL TEODOR

Către,
DI. Primar si Consiliul Local Oraș Recaș

REFERAT

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Având în vedere prevederile art. 8, art. 13 lit. a) și art. 21 lit. c) din contractul de concesiune a terenului nr. 13.177 / 14.10.2014, încheiat între Primăria orașului Recaș și concesionarul Telteu Alin, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824;

Tinând seama de faptul că până la acest moment concesionarul nu a demarat nicio lucrare privind construcția de locuință pe care s-a obligat prin contract să o îndeplinească, precum și faptul că nu a achitat taxa de redevență aferentă contractului de concesiune;

Luând în considerare expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 14.010 / 26.09.2016;

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind rezilierea contractului de concesiune nr. 13.177 / 14.10.2014, privind terenul în suprafață de 507 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 406824 Recaș, nr. cad. 406824, concesionar Telteu Alin, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență.

Serviciul Urbanism,
Insp. Arh. Voinescu Vlad

Secretar oraș,
Jr. Moldovan Cătălina