

## **HOTĂRÂRE**

**privind trecerea gratuită în proprietatea numiților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia a terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 34 (nr. vechi 853 Recaș), înscris în CF nr. 406628 Recaș (nr. CF vechi 4585 Recaș), nr. cad. 406628 (nr. top. 945-946/a), cumpărat în baza Legii 112/1995**

### **Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea trecerii gratuite în proprietatea numiților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia a terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 34 (nr. vechi 853 Recaș), înscris în CF nr. 406628 Recaș (nr. CF vechi 4585 Recaș), nr. cad. 406628 (nr. top. 945-946/a), cumpărat în baza Legii 112/1995;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 14.005 / 26.09.2016;
- ❖ referatul nr. 14.006 / 26.09.2016 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Ciobanu Ioan, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 14.004 / 26.09.2016;
- ❖ prevederile art. 26 din Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 33 din HG nr. 11/1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numiților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia a terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 34 (nr. vechi 853 Recaș), înscris în CF nr. 406628 Recaș (nr. CF vechi 4585 Recaș), nr. cad. 406628 (nr. top. 945-946/a), cumpărat în baza Legii 112/1995.

**Art. 2.** – **(1)** Diferența de teren de 905 / 1.304 m<sup>2</sup> va fi putea fi cumpărată de proprietarii construcției pe baza unui raport de evaluare al terenului în speță, pe care solicitanții îl vor prezenta spre analiză, luare la cunoștință, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

(3) După întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, Primăria orașului Recaș va încheia cu proprietarii imobilului construcție un contract de închiriere al diferenței de teren, în suprafață de 905 / 1.304 m<sup>2</sup>.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarului orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 4.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitanților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Ștefan AȘCHIOPOAE

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, \_\_\_\_\_.09.2016**

**Nr. 130**

Adoptată cu 14 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR - Ing. Teodor PAVEL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind trecerea gratuită în proprietatea numiților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia a terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 34 (nr. vechi 853 Recaș), înscris în CF nr. 406628 Recaș (nr. CF vechi 4585 Recaș), nr. cad. 406628 (nr. top. 945-946/a), cumpărat în baza Legii 112/1995**

**Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș înregistrată cu nr. 14.005 / 26.09.2016 cu privire la trecerea gratuită în proprietatea numiților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia a terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 34 (nr. vechi 853 Recaș), înscris în CF nr. 406628 Recaș (nr. CF vechi 4585 Recaș), nr. cad. 406628 (nr. top. 945-946/a), cumpărat în baza Legii 112/1995;
- ❖ referatul nr. 14.006 / 26.09.2016 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Ciobanu Ioan, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 14.004 / 26.09.2016;
- ❖ prevederile art. 26 din Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 33 din HG nr. 11/1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numiților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia a terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 34 (nr. vechi 853 Recaș), înscris în CF nr. 406628 Recaș (nr. CF vechi 4585 Recaș), nr. cad. 406628 (nr. top. 945-946/a), cumpărat în baza Legii 112/1995.

**Art. 2. – (1)** Diferența de teren de 905 / 1.304 m<sup>2</sup> va fi putea fi cumpărată de proprietarii construcției pe baza unui raport de evaluare al terenului în speță, pe care solicitanții îl vor prezenta spre analiză, luare la cunoștință, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**(3)** După întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, Primăria orașului Recaș va încheia cu proprietarii imobilului construcție un contract de închiriere al diferenței de teren, în suprafață de 905 / 1.304 m<sup>2</sup>.

**Art. 3. –** Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarului orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 4. –** Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitanților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**  
Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 14.005 / 26.09.2016

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea gratuită în proprietatea numiților Ciobanu Ioan și Ciobanu Iulia a terenului în suprafață de 399 / 1.304 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 34 (nr. vechi 853 Recaș), înscris în CF nr. 406628 Recaș (nr. CF vechi 4585 Recaș), nr. cad. 406628 (nr. top. 945-946/a), cumpărat în baza Legii 112/1995**

În scopul soluționării cererilor depuse de S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Ghiroda și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, prin care se solicită aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 74 / 06.01.2010 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenul situat în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, parcela nr. cadastral Ps 468 Herneacova, în suprafață de 1,69 ha, aflat în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Potrivit art. 1315 – “Cesiunea contractului” din Noul Cod Civil: “o parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”.

Drept pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Initiator,**  
Primar,  
Ing. Pavel Teodor