

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în calitate de proprietari ai terenului învecinat

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari ai terenului învecinat;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 7.921 / 18.05.2017;
- ❖ referatul nr. 7.922 / 18.05.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Mațedolean Letiția, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.833 / 17.05.2017;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 25.04.2017;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 51 / 28.02.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 25.04.2017, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 7.700 m² la suma de 16.745 lei (3.705 Euro) / 7.700 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion a terenului în suprafață de 7.700 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în calitate de proprietari ai terenului învecinat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitanților Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion.

Președinte de ședință
Consilier local
Ștefan BUGA

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.05.2017

Nr. 166

Adoptată cu 14 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr.cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în calitate de proprietari ai terenului învecinat

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 7.921 / 18.05.2017 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari ai terenului învecinat;
- ❖ referatul nr. 7922 / 18.05.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Mațedolean Letiția, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7833 / 17.05.2017;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 25.04.2017;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 51 / 28.02.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 25.04.2017, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 7.700 m² la suma de 16.745 lei (3.705 Euro) / 7.700 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion a terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr.

413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în calitate de proprietari ai terenului învecinat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociare și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitanților Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion.

PREȘEDINTE,
Consilier local _____

Vizat,
Secretar Oraș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 7.921 / 18.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în calitate de proprietari ai terenului învecinat

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării numitei Mațedolean Letiția, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.833 / 17.05.2017, prin care aceasta solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, în calitate de proprietari ai terenului învecinat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 25.04.2017.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș și se află în extravilanul orașului Recaș.

În urma evaluării făcute de către P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 25.04.2017, a rezultat o valoare a suprafeței de teren respectiv de 16.745 lei (3.705 Euro) / 7.700 m².

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 51 emisă la data de 28.02.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitanșii au dreptul să cumpere terenul.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în calitate de proprietari a terenului învecinat.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 7.922 / 18.05.2017

Vizat Șef Serviciu Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea numitei Mațedolean Letiția, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.833 / 17.05.2017;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 51 emisă la data de 28.02.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion;

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 25.04.2017, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, a fost stabilită o valoare a suprafeței de teren respectiv de 16.745 lei (3.705 Euro) / 7.700 m².

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.700 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413748 Recaș, nr. cad. 413748, către Mațedolean Letiția și Mațedolean Ion, în calitate de proprietari ai terenului învecinat.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect Șef
Arh. VOINESCU VLAD