

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai sus menționat;
- ❖ expunere de motive cu nr. 7.877 / 17.05.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 7.878 / 17.05.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Napeu Carmen, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.874 / 17.05.2017;
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 400 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 809 / 28.01.2014;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 300 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 210 / 28.01.2014
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Doamnei Napeu Carmen.

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan BUGA

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.05.2017
Nr. 168

Adoptată cu 15 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunere de motive cu nr. 7.877 / 17.05.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 7.878 / 17.05.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Napeu Carmen, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.874 / 17.05.2017;
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 400 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 809 / 28.01.2014;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 300 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 210 / 28.01.2014
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Doamnei Napeu Carmen.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș

Nr. 7.877 / 17.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării doamnei Napeu Carmen, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.874 / 17.05.2017, prin care aceasta solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen.

Doamna Napeu Carmen are un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, și un drept de atribuire / concesiune asupra acestui teren.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul Localității Izvin – oraș Recaș și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietară asupra construcției, solicitanta are dreptul să cumpere terenul în speță.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 7.878 / 17.05.2017

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Având în vedere cererea doamnei Napeu Carmen, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.874 / 17.05.2017;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, a imobilului construcție cu destinația de locuință P + M, situat în intravilanul localității Izvin – oraș Recaș, str. Trandafirilor, nr. 24, ca proprietate a numitei Napeu Carmen;

Luând în considerare prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 400 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 809 / 28.01.2014, precum și prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 300 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 210 / 28.01.2014, încheiate cu doamnei Napeu Carmen;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 7.877 / 17.05.2017,

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD