

## **HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea criteriilor de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și actualizarea comisiei de verificare a dosarelor depuse în vederea atribuirii de terenuri**

### **Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș prin care propune actualizarea criteriilor de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și actualizarea comisiei de verificare a dosarelor depuse în vederea atribuirii de terenuri în baza prevederii legale mai susmenționate;
- ❖ referatul cu nr. 16.551 / 22.10.2015 întocmit de consilierul juridic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 1 alin. (3) și art. 3 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin (1) și alin (2) lit. d), alin. (6), lit. e), și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se actualizează criteriile de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** – Se actualizează comisia de verificare a dosarelor depuse în vederea acordării terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după cum urmează:

- Nicula Daniel Silviu – președinte;
- Hălmăgean Cristina – secretar;
- Voinescu Vlad – membru;
- Tomșa Maria Valeria – membru;
- Turtă Morariu Viorel – membru.

**Art. 3.** – Începând cu data prezentei hotărâri se revocă Hotărârile emise de Consiliul Local al orașului Recaș nr. 28A din 28.09.2004 și nr. 178 din 30.10.2013, privind aprobarea criteriilor de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și stabilirea datei limită de depunere a cererilor.

**Art. 4.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
PELICS DAN

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

**Recaș, 30.10.2015**

**Nr. 185**

Adoptată cu 15 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliul Local Recaș nr. 185 / 30.10.2015**

**Criteriile de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003,  
 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea  
 unei locuințe proprietate personală**

<b>Nr. crt.</b>	<b>CRITERII</b>	<b>PUNCTAJ</b>
1.	<b>Venitul mediu net pe membru de familie major (peste 18 ani)</b>	
	- sub salariul minim pe economie	1
	- între 1.050 – 1.500 lei	2
	- între 1.501 – 1.999 lei	3
	- între 2.000 – 2.499 lei	4
	- peste 2.500 lei	5
2.	<b>Nivelul de pregătire</b>	
	- fără studii	1
	- generale	2
	- medii	4
	- superioare	6
3.	<b>Numărul copiilor minori ai solicitantului</b>	
	- fără copii	1
	- 1 copil	2
	- 2 copii	3
	- 3 copii	4
	- 4 copii	5
	<b>Obs.</b> Pentru fiecare copil se acordă câte un punctaj	
4.	<b>Încadrați în muncă (vechime în muncă)</b>	
	- între 1 an – 5 ani	1
	- între 5 ani – 10 ani	3
	- peste 10 ani	5
5.	<b>Condiții de locuit</b>	
	- tolerați de părinți	2
	- chirie la proprietar (persoană particulară)	4
	- chirie la proprietar, în imobil restituit pe calea instanței, în pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chirieșului	
- chirie la proprietar persoană juridică (cămin sau locuință fond de stat)	6	
- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială		
6.	<b>Observații</b>	
	- Se vor puncta doar condițiile titularului de solicitare; - La punctajele egale prioritatea va fi în funcție de data depunerii cererii; - În cazul familiilor de tineri căsătoriți terenul se va acorda numai soțului sau soției, nu ambilor solicitanți; - În situația neocupării locurilor puse la dispoziție de către primărie (cererea mai mică decât oferta), se vor acorda terenurile în ordinea solicitării.	

**Președinte de ședință**  
 Consilier  
 PELICS DAN

**Contrasemnează**  
 Secretar oraș  
 C.j. MOLDOVAN CĂTĂLINA

INIȚIATOR: PRIMAR - Ing. PAVEL TEODOR

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea criteriilor de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și actualizarea comisiei de verificare a dosarelor depuse în vederea atribuirii de terenuri**

**Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ referatul cu nr. 16.551 / 22.10.2015 întocmit de consilierul juridic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 1 alin. (3) și art. 3 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederile art. 36 alin (1) și alin (2) lit. d), alin. (6), lit. e), și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se actualizează criteriile de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** – Se actualizează comisia de verificare a dosarelor depuse în vederea acordării terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după cum urmează:

- Nicula Daniel Silviu – președinte;
- Hălmăgean Cristina – secretar;
- Voinescu Vlad – membru;
- Tomșa Maria Valeria – membru;
- Turtă Morariu Viorel – membru.

**Art. 3.** – Începând cu data prezentei hotărâri se revocă Hotărârile emise de Consiliul Local al oraşului Recaş nr. 28A din 28.09.2004 şi nr. 178 din 30.10.2013, privind aprobarea criteriilor de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, precum şi stabilirea datei limită de depunere a cererilor.

**Art. 4.** – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului oraşului Recaş;
- Cetăţenilor, prin afişare la sediul primăriei şi mass-media.

**Preşedinte de şedinţă**

**Contrasemnează**  
**Secretar Oraş**  
**C. j. MOLDOVAN CĂTĂLINA**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliul Local Recaș nr. \_\_\_ / \_\_\_.10.2015

**Criteriile de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15/2003,  
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea  
unei locuințe proprietate personală**

<b>Nr. crt.</b>	<b>CRITERII</b>	<b>PUNCTAJ</b>
1.	<b>Venitul mediu net pe membru de familie major (peste 18 ani)</b>	
	- sub salariul minim pe economie	1
	- între 1.050 – 1.500 lei	2
	- între 1.501 – 1.999 lei	3
	- între 2.000 – 2.499 lei	4
	- peste 2.500 lei	5
2.	<b>Nivelul de pregătire</b>	
	- fără studii	1
	- generale	2
	- medii	4
	- superioare	6
3.	<b>Numărul copiilor minori ai solicitantului</b>	
	- fără copii	1
	- 1 copil	2
	- 2 copii	3
	- 3 copii	4
	- 4 copii	5
	<b>Obs.</b> Pentru fiecare copil se acordă câte un punctaj	
4.	<b>Încadrați în muncă (vechime în muncă)</b>	
	- între 1 an – 5 ani	1
	- între 5 ani – 10 ani	3
	- peste 10 ani	5
5.	<b>Condiții de locuit</b>	
	- tolerați de părinți	2
	- chiriaș la proprietar (persoană particulară)	
	- chiriaș la proprietar, în imobil restituit pe calea instanței, în pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chiriașului	4
	- chiriaș la proprietar persoană juridică (cămin sau locuință fond de stat)	
	- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	6
6.	<b>Observații</b>	
	- Se vor puncta doar condițiile titularului de solicitare; - La punctajele egale prioritatea va fi în funcție de data depunerii cererii; - În cazul familiilor de tineri căsătoriți terenul se va acorda numai soțului sau soției, nu ambilor solicitanți.	

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**  
**Secretar Oraș**  
**C. j. MOLDOVAN CĂTĂLINA**

Nr. 16.551 / 22.10.2015

Aprobat primar,  
Ing. Teodor PAVEL

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea unor criterii suplimentare necesare întocmirii listei de priorități, în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

În momentul de față, în evidențele institutiei sunt înregistrate un număr de aproximativ 800 solicitări de atribuire a unui teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Art. 1 alin.(3) din Legea nr. 15/2003 prevede faptul ca atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local iar art. 3 alin.(2) din același act normativ, prevede ca se pot stabili criterii suplimentare de către consiliile locale.

Având în vedere faptul ca Legea nr. 15/2003 și Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003 nu impun anumite criterii cadru, autoritățile publice locale având plenitudine de competență în stabilirea acestora, consider că este necesară existența unor criterii astfel încât să se asigure o corectă și echitabilă departajare a cererilor depuse conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul orașului Recaș

De asemenea, pentru verificarea dosarelor depuse de solicitanți consider că se impune constituirea unei comisii care, în conformitate cu art. 1 și 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice și de aplicare a Legii nr. 15/2003, are ca sarcini identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare.