

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către Jura Liliana a terenului în suprafață de 1.262 m² situat în intravilanul localității Izvin, str. Mihai Eminescu nr. 95 (nr. vechi 279 B), orașul Recaș, înscris în Cartea Funciară nr. 408780 Recaș (nr. CF vechi 2126 Izvin), nr. cadastral vechi 771/13

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind vânzarea către Jura Liliana a terenului în suprafață de 1.262 m² situat în intravilanul localității Izvin, str. Mihai Eminescu nr. 95 (nr. vechi 279 B), orașul Recaș, înscris în Cartea Funciară nr. 408780 Recaș (nr. CF vechi 2126 Izvin), nr. cadastral vechi 771/13, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe acest teren și de titulară a dreptului de concesiune;
- ❖ referatul nr. 16.386 / 19.10.2015 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Jura Liliana, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.323 / 19.10.2015;
- ❖ contractul de concesiune al terenului cu nr. 1.871 încheiat la data de 30.07.1996 între Primăria Recaș și Sveica Jura Liliana;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 15.10.2015;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 175 emisă la data de 30.09.2015;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 15.10.2015, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.262 m² la suma de 20,32 lei / m², respectiv 4,60 Euro / m², respectiv 25.644 lei (5.805 Euro).

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.262 m² situat în intravilanul localității Izvin, str. Mihai Eminescu nr. 95 (nr. vechi 279 B), orașul Recaș, înscris în Cartea Funciară nr. 408780 Recaș (nr. CF vechi 2126 Izvin), nr. cadastral vechi 771/13, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe acest teren și de titulară a dreptului de concesiune.

Art. 3. – Se împuternicesc Primarul oraşului Recaş şi Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraş Recaş, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului oraşului Recaş;
- Doamnei Jura Liliana.

Preşedinte de şedinţă
Consilier
PELICS DAN

Contrasemnează
Secretar oraş
C.j. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Recaş, 30.10.2015

Nr. 188

Adoptată cu 15 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenţi: 15

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către Jura Liliana a terenului în suprafață de 1.262 m² situat în intravilanul localității Izvin, str. Mihai Eminescu nr. 95 (nr. vechi 279 B), orașul Recaș, înscris în Cartea Funciară nr. 408780 Recaș (nr. CF vechi 2126 Izvin), nr. cadastral vechi 771/13

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul nr. 16.386 / 19.10.2015 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Jura Liliana, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.323 / 19.10.2015, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe acest teren și de titulară a dreptului de concesiune;
- ❖ contractul de concesiune al terenului cu nr. 1.871 încheiat la data de 30.07.1996 între Primăria Recaș și Sveica Jura Liliana;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 15.10.2015;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 175 emisă la data de 30.09.2015;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 15.10.2015, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.262 m² la suma de 20,32 lei / m², respectiv 4,60 Euro / m², respectiv 25.644 lei (5.805 Euro).

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.262 m² situat în intravilanul localității Izvin, str. Mihai Eminescu nr. 95 (nr. vechi 279 B), orașul Recaș, înscris în Cartea Funciară nr. 408780 Recaș (nr. CF vechi 2126 Izvin), nr. cadastral vechi 771/13, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe acest teren și de titulară a dreptului de concesiune.

Art. 3. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș și Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Doamnei Jura Liliana.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL _____

VIZAT SECRETAR ORAȘ,
C.j. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Nr. 16.386 / 19.10.2015

Vizat Șef Serviciu economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Avand in vedere cererea numitei Jura Liliana, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.323 / 19.10.2015;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 175 din 30.09.2015, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.000 m², situat în intravilanul localității Izvin, înscris în CF nr. 2123, top 771/3, către Jura Liliana;

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 15.10.2015, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.262 m² la suma de 20,32 lei / m², respectiv 4,60 Euro / m², respectiv 25.644 lei (5.805 Euro);

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind însușirea acestuia în vederea vânzării terenului către beneficiară / concesionară – constructoare de bună credință.

Comp. Juridic
C.j. TURTĂ MORARIU VIOREL

Arhitect Șef
Arh. VOINESCU VLAD