

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 771 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Bujorilor nr. 6, înscris în C.F. 400464 Recaș (nr. CF vechi 4623 Recaș), nr. cadastral 400464 (nr. cad. vechi 713-714/1), către Tripon Cristian

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 771 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Bujorilor nr. 6, înscris în C.F. 400464 Recaș (nr. CF vechi 4623 Recaș), nr. cadastral 400464 (nr. cad. vechi 713-714/1), către Tripon Cristian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 16.534 / 22.10.2015 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Tripon Cristian, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.455 / 22.10.2015;
- ❖ prevederile contractului încheiat între Primăria orașului Recaș și numitul Cîrtog Radoslav-Isan, privind concesiunea terenului mai susmenționat, înregistrat cu nr. 7.241 / 24.07.2009;
- ❖ prevederile contractului de vânzare-cumpărare a construcției edificate pe terenul mai susmenționat, încheiat între numitul Cîrtog Radoslav-Isan și Tripon Cristian, autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați "Miculescu" Timișoara sub nr. 1.087 / 05.06.2013;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 771 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Bujorilor nr. 6, înscris în C.F. 400464 (nr. CF vechi 4623 Recaș), nr. cadastral 400464 (nr. cad. vechi 713-714/1), către Tripon Cristian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2015”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Domnului Tripon Cristian.

Președinte de ședință
Consilier
PELICS DAN

Contrasemnează
Secretar oraș
C.j. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Recaș, 30.10.2015

Nr. 189

Adoptată cu 15 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 771 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Bujorilor nr. 6, înscris în C.F. 400464 Recaș (nr. CF vechi 4623 Recaș), nr. cadastral 400464 (nr. cad. vechi 713-714/1), către Tripon Cristian

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul nr. 16.534 / 22.10.2015 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Tripon Cristian, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.455 / 22.10.2015;
- ❖ prevederile contractului încheiat între Primăria orașului Recaș și numitul Cîrtog Radoslav-Isan, privind concesiunea terenului mai susmenționat, înregistrat cu nr. 7.241 / 24.07.2009;
- ❖ prevederile contractului de vânzare-cumpărare a construcției edificate pe terenul mai susmenționat, încheiat între numitul Cîrtog Radoslav-Isan și Tripon Cristian, autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați "Miculescu" Timișoara sub nr. 1.087 / 05.06.2013;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 771 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Bujorilor nr. 6, înscris în C.F. 400464 (nr. CF vechi 4623 Recaș), nr. cadastral 400464 (nr. cad. vechi 713-714/1), către Tripon Cristian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2015", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Domnului Tripon Cristian.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
C.jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Nr. 16.534 / 22.10.2015

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Avand în vedere cererea domnului Tripon Cristian, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.455 / 22.10.2015;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 400464 Recaș (nr. CF vechi 4623 Recaș), nr. cadastral 400464 (nr. cad. vechi 713-714/1), a casei P + M, din intravilanul orașului Recaș, str. Bujorilor nr. 6, ca proprietate a domnului Pintilie (Cîrtog) Radoslav-Isan, în urma edificării construcției, vândută ulterior domnului Tripon Cristian, conform prevederilor contractului de vânzare-cumpărare a construcției edificate pe terenul mai susmenționat, autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați "Miculescu" Timișoara sub nr. 1.087 / 05.06.2013;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 771 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Bujorilor nr. 6, înscris în C.F. 400464 (nr. CF vechi 4623 Recaș), nr. cadastral 400464 (nr. cad. vechi 713-714/1), către Tripon Cristian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Compartiment Juridic
Jr. TURTĂ MORARIU VIOREL

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD