

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.586 / 21.06.2017 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren;
- ❖ referatul nr. 9.587 / 21.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Perju Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.298 / 15.06.2017;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 169 / 31.05.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 512 m² la suma 33,79 lei / m² (7,4 Euro / m²), respectiv 17.300 lei (3.789 Euro) / 512 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Perju Constantin și Perju Raluca – Lavinia a terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobandă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Perju Constantin și Perju Raluca – Lavinia.

Președinte de ședință
Consilier local
Constantin CARCEA

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 27.06.2017

Nr. 203

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.586 / 21.06.2017 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren;
- ❖ referatul nr. 9.587 / 21.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Perju Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.298 / 15.06.2017;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 169 / 31.05.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită

valoarea terenului în suprafață de 512 m² la suma 33,79 lei / m² (7,4 Euro / m²), respectiv 17.300 lei (3.789 Euro) / 512 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Perju Constantin și Perju Raluca – Lavinia a terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobandă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociare și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Perju Constantin și Perju Raluca – Lavinia.

PREȘEDINTE,
Consilier local

Vizat,
Secretar Oraș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 9.586 / 21.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Perju Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.298 / 15.06.2017, prin care acesta solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren, împreună cu soția Perju Raluca – Lavinia, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

În urma evaluării făcute de către P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017, a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 512 m² la suma 33,79 lei / m² (7,4 Euro / m²), respectiv 17.300 lei (3.789 Euro) / 512 m².

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 169 / 31.05.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr.402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitanți au dreptul să cumpere terenul.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 9.587 / 21.06.2017

Vizat Șef Serviciu Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea domnului Perju Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.298 / 15.06.2017,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 169 / 31.05.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr.402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca – Lavinia,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 512 m² la suma 33,79 lei / m² (7,4 Euro / m²), respectiv 17.300 lei (3.789 Euro) / 512 m².

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor, nr. 29, înscris în C.F. nr. 402958 Recaș (nr. CF vechi 6921 Recaș), nr. cadastral 402958 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 111 / b), către Perju Constantin și Perju Raluca - Lavinia, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect Șef
Arh. VOINESCU VLAD