

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, către Napeu Carmen, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, către Napeu Carmen, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.669 / 21.06.2017;
- ❖ referatul nr. 9.670 / 21.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Napeu Carmen, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.632 / 21.06.2017;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.06.2017;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 168 / 31.05.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.06.2017, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 700 m² la suma 21,07 lei / m² (4,60 Euro / m²), respectiv 14.751 lei (3.220 Euro) / 700 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Napeu Carmen a terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, în calitate de proprietară a construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobandă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitantei Napeu Carmen.

Președinte de ședință
Consilier local
Constantin CARCEA

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 27.06.2017

Nr. 204

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, către Napeu Carmen, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.669 / 21.06.2017 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, către Napeu Carmen, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren;
- ❖ referatul nr. 9.670 / 21.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Napeu Carmen, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.632 / 21.06.2017;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.06.2017;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 168 / 31.05.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.06.2017, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 700 m² la suma 21,07 lei / m² (4,60 Euro / m²), respectiv 14.751 lei (3.220 Euro) / 700 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Napeu Carmen a terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, în calitate de proprietară a construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitantei Napeu Carmen.

PREȘEDINTE,
Consilier local

Vizat,
Secretar Oraș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 9.669 / 22.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, către Napeu Carmen, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării numitei Napeu Carmen, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.632 / 21.06.2017, prin care aceasta solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, în calitate de proprietară a construcției edificate pe acest teren, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.06.2017.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

În urma evaluării făcute de către evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.06.2017, a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 700 m² la suma 21,07 lei / m² (4,60 Euro / m²), respectiv 14.751 lei (3.220 Euro) / 700 m².

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 168 din data de 31.05.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitanta are dreptul să cumpere terenul.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, către Napeu Carmen, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 9.670 / 21.06.2017

Vizat Șef Serviciu Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea numitei Napeu Carmen, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.632 / 21.06.2017,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 168 din data de 31.05.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cadastral 406843, către Napeu Carmen,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.06.2017, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 700 m² la suma 21,07 lei / m² (4,60 Euro / m²), respectiv 14.751 lei (3.220 Euro) / 700 m²,

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 700 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 24, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 406843 Recaș, nr. cad. 406843, către Napeu Carmen, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect Șef
Arh. VOINESCU VLAD