

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra unei părți din imobilul construcție cu destinația de locuință și pe cota de 55 / 457 m² din terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive cu nr. 9.603 / 21.06.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 9.604 / 21.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Fiat Dumitru, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.385 / 16.06.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra unei părți din imobilul construcție cu destinația de locuință și pe cota de 55 / 457 m² din terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitantii vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Familiei Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela.

Președinte de ședință
Consilier
Constantin CARCEA

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 27.06.2017

Nr. 205

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 9.603 / 21.06.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra unei părți din imobilul construcție cu destinația de locuință și pe cota de 55 / 457 m² din terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 9.604 / 21.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Fiat Dumitru, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.385 / 16.06.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra unei părți din imobilul construcție cu destinația de locuință și pe cota de 55 / 457 m² din terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Familiei Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 9.603 / 21.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Fiat Dumitru, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.385 / 16.06.2017, prin care acesta solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 50 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, în calitate de proprietar, împreună cu soția Fiat Daniela, asupra unei părți din imobilul construcție cu destinația de locuință și pe cota de 55 / 457 m² din terenul mai susmenționat.

Familia Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela are un drept de proprietate asupra unei părți din imobilul construcție cu destinația de locuință și pe cota de 55 / 457 m² din terenul mai susmenționat.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra unei părți din construcție și teren, solicitanții au dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 9.604 / 21.06.2017

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

REFERAT

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela

Având în vedere cererea domnului Fiat Dumitru, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.385 / 16.06.2017;

Ținând seama de faptul că pe terenul situat în intravilanul orașului Recaș în suprafață de 457 m², str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, este edificată o construcție cu destinația de locuință, aflată în coproprietatea solicitanților Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela, împreună cu numitul Mihai Andrei;

Luând în considerare faptul că solicitanții Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela au un drept de proprietate asupra cota de 55 / 457 m² din terenul mai susmenționat;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 50 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Fiat Dumitru și soția Fiat Daniela.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD