

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A.

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilelor construcții edificate pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive cu nr. 9.708 / 22.06.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 9.709 / 22.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ adresa S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș cu nr. 590 / 21.06.2017, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.689 / 21.06.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilelor construcții edificate pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Solicitantei S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș.

Președinte de ședință
Consilier
Constantin CARCEA

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 27.06.2017
Nr. 206

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A.

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 9.708 / 22.06.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilelor construcții edificate pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 9.709 / 22.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ adresa S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș cu nr. 590 / 21.06.2017, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.689 / 21.06.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilelor construcții edificate pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Solicitantei S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 9.708 / 22.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A.

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării reprezentatului S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș cu nr. 590 / 21.06.2017, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.689 / 21.06.2017, prin care acesta solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), în calitate de proprietară asupra imobilelor construcții edificate pe terenul mai susmenționat.

S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș are un drept de proprietate asupra imobilelor construcții edificate pe terenul mai susmenționat.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcțiilor, solicitanta are dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 9.709 / 22.06.2017

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Având în vedere adresa reprezentatului S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș cu nr. 590 / 21.06.2017, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.689 / 21.06.2017;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, a imobilelor construcții cantină P+1 și magazie, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 98, ca proprietate a S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787), către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD