

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș cu privire la necesitatea aprobării rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie;
- ❖ expunerea de motive cu nr. 9.744 / 22.06.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul cu nr. 9.745 / 22.06.2017 întocmit de inginerul specialist și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 123 alin. (1) și (2), precum și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017 în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, evidențiate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea scoaterii la licitație publică prin metoda “plic închis” pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie.

**Art. 2. –** Se aprobă organizarea licitației publice prin metoda “plic închis” pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie.

**Art. 3. –** Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

**1.** Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari

vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari / aleși locali).

**2.** Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în 2 ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, precum și suprafața terenului.

**3.** Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriei la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

**4. Prețul de pornire** la licitație este de 166.353 lei reprezentând valoarea de pornire a celor 12 terenuri prezentate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**5. Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 16.635 lei, care va fi restituită în termen de 5 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi reținută din prețul final al terenurilor. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

**6.** Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 500 lei.

**7.** Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

**9.** Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

**Art. 4.** – Se aprobă modelul de contract pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 5.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- **Serviciului Agricol** din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media locală.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Constantin CARCEA

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 27.06.2017**

**Nr. 209**

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 209 / 27.06.2017

Lista terenurilor situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, ce urmează a fi vândute prin licitație publică prin metoda “plic închis”

Nr. crt.	Nr. carte Funciară - Recaș -	Nr. cadastral	Suprafața - m <sup>2</sup> -	Categoria de folosință	Tarla	Valoarea rezultată din raportul de evaluare
1.	413893	413893	10.566	Vie	VN 1415	12.380 lei / 2.717 euro
2.	413894	413894	11.200	Vie	VN 1422	13.123 lei / 2.880 euro
3.	413897	413897	8.338	Vie	VN 1432	9.769 lei / 2.144 euro
4.	413901	413901	13.004	Vie	VN 1418	15.237 lei / 3.343 euro
5.	413902	413902	14.800	Vie	VN 1428	17.341 lei / 3.805 euro
6.	413908	413908	6.618	Vie	VN 1430	7.754 lei / 1.701 euro
7.	413911	413911	13.820	Vie	VN 1417	16.193 lei / 3.553 euro
8.	413912	413912	4.514	Vie	VN 1426	5.289 lei / 1.161 euro
9.	413927	413927	14.300	Vie	VN 1434	16.755 lei / 3.677 euro
10.	413929	413929	7.200	Vie	VN 1424	8.436 lei / 1.851 euro
11.	413930	413930	24.900	Vie	VN 1413	29.175 lei / 6.402 euro
12.	413938	413938	12.718	Vie	VN 1420	14.901 lei / 3.270 euro
	<b>TOTAL</b>		<b>141.978</b>			<b>166.353 lei / 36.504 euro</b>

Imobilele terenuri se află în proprietatea privată a Orașului Recaș, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Constantin CARCEA

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN



## **CAIET DE SARCINI**

**În vederea vânzării, prin licitație publică prin metoda “plic închis”, a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie**

### **I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI**

Vânzarea prin licitație publică prin metoda “plic închis”, a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. carte Funciară - Recaș -</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața - m<sup>2</sup> -</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Tarla</b>	<b>Valoarea rezultată din raportul de evaluare</b>
1.	413893	413893	10.566	Vie	VN 1415	12.380 lei / 2.717 euro
2.	413894	413894	11.200	Vie	VN 1422	13.123 lei / 2.880 euro
3.	413897	413897	8.338	Vie	VN 1432	9.769 lei / 2.144 euro
4.	413901	413901	13.004	Vie	VN 1418	15.237 lei / 3.3343 euro
5.	413902	413902	14.800	Vie	VN 1428	17.341 lei / 3.805 euro
6.	413908	413908	6.618	Vie	VN 1430	7.754 lei / 1.701 euro
7.	413911	413911	13.820	Vie	VN 1417	16.193 lei / 3.553 euro
8.	413912	413912	4.514	Vie	VN 1426	5.289 lei / 1.161 euro
9.	413927	413927	14.300	Vie	VN 1434	16.755 lei / 3.677 euro
10.	413929	413929	7.200	Vie	VN 1424	8.436 lei / 1.851 euro
11.	413930	413930	24.900	Vie	VN 1413	29.175 lei / 6.402 euro
12.	413938	413938	12.718	Vie	VN 1420	14.901 lei / 3.270 euro
	<b>TOTAL</b>		<b>141.978</b>			<b>166.353 lei / 36.504 euro</b>

Imobilele terenuri se află în proprietatea privată a Orașului Recaș, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

### **I.2. FORMA DE LICITAȚIE**

Licitație publică prin metoda "plic închis", în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 209 / 27.06.2017.

### **I.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de 166.353 lei.

### **I.4. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de **10.08.2017, ora 12,00**, la sediul Primăriei orașului Recaș.

Termenul limită de predare a documentelor este de 09.08.2017, ora 10,00, la sediul Primăriei orașului Recaș.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

### **I.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

### **I.6. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

### **I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 16.635 lei.

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Orașului Recaș, cod fiscal 2152589, cont nr. RO28TREZ6215006xxx000337 deschis la Trezoreria Timișoara, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie.

### **I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, prin deschiderea plicurilor cu oferte în ordinea crecătoare numerelor de înregistrare de la Registratura Primăriei orașului Recaș.

Terenurile supuse vânzării vor fi adjudecate aceluia care a oferit prețul cel mai mare.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant.**

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu 10% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării terenurilor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenurile în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

### *II.1. INFORMAȚII GENERALE*

#### **II.1.1. INFORMAȚII GENERALE**

Licitația pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș, este licitație publică prin metoda "plic închis", conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local a Orașului Recaș nr. 209 / 27.06.2017.

Licitația va avea loc în data de **10.08.2017, ora 12,00**, la sediul Primăriei orașului Recaș.

Termenul limită de predare a documentelor este de **09.08.2017, ora 10,00**, la sediul Primăriei orașului Recaș - Registratură.

## **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

ORAȘUL RECAȘ, STR. CALEA TIMIȘOAREI NR. 86, TEL. 0356/177.278, FAX: 0356/177.279, E-MAIL: primariarecas@yahoo.com.

## **II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI**

Lansarea anunțului publicitar în perioada 17.07. – 21.07.2017.

Documentele se pot procura începând cu data de 17.07.2017, de la Primăria orașului Recaș.

Termenul limita de depunere a documentelor este 09.08.2017, ora 10,00, la sediul Primăriei orașului Recaș - Registratură.

Deschiderea licitației în data de 10.08.2017, ora 12,00, la sediul Primăriei orașului Recaș.

## **II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

## **II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE**

### **1). Pentru persoanele juridice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Recaș;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Copie de pe actul de identitate al împuternicitului – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

### **2). Pentru persoanele fizice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;



- Copie de pe ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Recaș;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Copie de pe actul de identitate al împuternicitului – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

## **II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

**La depunerea documentelor se va proceda astfel:**

- se depune cererea de participare la licitație, la care se vor anexa încă 2 plicuri, după cum urmează:
- plicul nr. 1 (conține documentele de capabilitate) pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNUI NUMĂR DE 12 TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII STANCIOVA, ORAȘ RECAȘ, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 141.978 M<sup>2</sup>, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VIE. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.
- plicul nr. 2 (conține oferta de preț) pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNUI NUMĂR DE 12 TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII STANCIOVA, ORAȘ RECAȘ, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 141.978 M<sup>2</sup>, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VIE. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei orașului Recaș.

## **II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui necâștigătorului în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de **16.635 lei**.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orașul Recaș și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

## **II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

## **II.12. DISPOZITII FINALE**

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei orașului Recaș, Camera Agricolă, începând cu data de 17.07.2017.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei orașului Recaș, până cel târziu în data de 09.08.2017, ora 10,00.

**ATENȚIE!**

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

**Concedent**

Primar

Ing. PAVEL TEODOR

**Președinte de ședință**

Consilier

Constantin CARCEA

**Contrasemnează**

Secretar oraș

Jr. Cătălina MOLDOVAN

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Încheiat între:

**ORAȘUL RECAȘ**, cu sediul în Recaș, Calea Timișoarei nr. 86, județul Timiș, cod fiscal 2512589, cont R084TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara, prin PAVEL TEODOR - primar, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, având cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, sucursala \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**,

sau

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, județ \_\_\_\_\_, posesor / are al / a C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având C.N.P. \_\_\_\_\_, în calitate de **CUMPĂRĂTOR / CUMPĂRĂTOARE**,

A intervenit următorul contract, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 209 din data de 27.06.2017 și a procesului-verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, astăzi, data de \_\_\_\_\_.

**Cap. I. Obiectul contractului :**

**Art.1.** Orașul Recaș, *vinde* urmare a licitației publice din data de \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ *cumpără* un număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, înscrise în Cartea Funciară după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. carte Funciară - Recaș -	Nr. cadastral	Suprafața - m <sup>2</sup> -	Categoria de folosință	Tarla
1.	413893	413893	10.566	Vie	VN 1415
2.	413894	413894	11.200	Vie	VN 1422
3.	413897	413897	8.338	Vie	VN 1432
4.	413901	413901	13.004	Vie	VN 1418
5.	413902	413902	14.800	Vie	VN 1428
6.	413908	413908	6.618	Vie	VN 1430
7.	413911	413911	13.820	Vie	VN 1417
8.	413912	413912	4.514	Vie	VN 1426
9.	413927	413927	14.300	Vie	VN 1434
10.	413929	413929	7.200	Vie	VN 1424
11.	413930	413930	24.900	Vie	VN 1413
12.	413938	413938	12.718	Vie	VN 1420

	<b>TOTAL</b>		<b>141.978</b>		
--	--------------	--	----------------	--	--

## **Cap.II. Prețul contractului**

**Art.2.** Prețul celor 12 imobilele teren ce fac obiectul prezentului contract este în sumă de \_\_\_\_\_ , conform Procesului verbal de adjudecare nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_

## **Cap.III. Modalități de plată**

**Art. 3.** Cumpărătorul va plăti prețul integral în lei, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare.

**Art. 4.** Plata se face prin ordin de plată în contul nr. R084TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara, cod fiscal 2512589.

**Art. 5.** În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului în termenul stabilit, contractul este rezolvit de drept, fără somație și fără punerea în întârziere a cumpărătorului.

## **Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților :**

### **4.1. Obligațiile vânzătorului**

**Art. 6.** Vânzătorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale imobilelor terenuri, precum și pentru sarcinile la care putea fi supuse imobilele și care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

**Art. 7.** Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a lucrului vândut.

### **4.2.Obligațiile cumpărătorului**

**Art. 8.** Cumpărătorul se obligă să plătească integral prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare.

**Art. 9.** Predarea-primirea imobilului se va realiza în baza unui proces verbal, în termen de 48 ore de la data achitării de către cumpărător a pretului contractului.

**Art. 10.** Cumpărătorul are obligația să asigure posibilitatea de acces a celorlalți proprietari ai terenurilor învecinate.

**Art. 11.** Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilelor terenuri în Cartea Funciară cad în sarcina cumpărătorului.

## **Cap.V. Forta majora**

**Art. 12.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 13.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

#### **Cap.VI. Dispoziții finale:**

**Art. 14.** Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

**Art. 15.** În termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract cumpărătorul are obligația de a intabula în Cartea Funciară dreptul său de proprietate asupra celor 27 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 87 ha.

**Art. 16.** Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare, câte 1 (unul) pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Notarial unde se va încheia tranzacția.

### **VÂNZĂTOARE**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ**

Reprezentată de

Primar

Ing. PAVEL TEODOR

\_\_\_\_\_

Secretar oraș

Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

\_\_\_\_\_

Șef Serviciu Economic

Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

\_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

Consilier

Constantin CARCEA

### **CUMPĂRĂTOARE**

\_\_\_\_\_

**Contrasemnează**

Secretar oraș

Jr. Cătălina MOLDOVAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ**

Calea Timișoarei nr. 86  
Tel: 0040-356-177.278  
Fax: 0040-356-177.279  
E-mail: public@primariarecas.ro  
Web: www.primariarecas.ro

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie

## **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 9.744 / 22.06.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind necesitatea aprobării rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie;
- ❖ referatul cu nr. 9.745 / 22.06.2017 întocmit de inginerul specialist și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 123 alin. (1) și (2), precum și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 13.06.2017 în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, evidențiate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea scoaterii la licitație publică prin metoda “plic închis” pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie.

**Art. 2. –** Se aprobă organizarea licitației publice prin metoda “plic închis” pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie.

**Art. 3. –** Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

**1.** Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor

fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari / aleși locali).

**2.** Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în 2 ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, precum și suprafața terenului.

**3.** Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

**4. Prețul de pornire** la licitație este de **166.353 lei** reprezentând valoarea de pornire a celor 12 terenuri prezentate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**5. Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 16.635 lei, care va fi restituită în termen de 5 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi reținută din prețul final al terenurilor. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

**6.** Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 500 lei.

**7.** Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

**9.** Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

**Art. 4.** – Se aprobă modelul de contract pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 5.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- **Serviciului Agricol** din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media locală.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**

Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. \_\_\_\_ / \_\_.06.2017**

**Lista terenurilor situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, ce urmează a fi vândute prin licitație publică prin metoda “plic închis”**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. carte Funciară - Recaș -</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața - m<sup>2</sup> -</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Tarla</b>	<b>Valoarea rezultată din raportul de evaluare</b>
1.	413893	413893	10.566	Vie	VN 1415	12.380 lei / 2.717 euro
2.	413894	413894	11.200	Vie	VN 1422	13.123 lei / 2.880 euro
3.	413897	413897	8.338	Vie	VN 1432	9.769 lei / 2.144 euro
4.	413901	413901	13.004	Vie	VN 1418	15.237 lei / 3.343 euro
5.	413902	413902	14.800	Vie	VN 1428	17.341 lei / 3.805 euro
6.	413908	413908	6.618	Vie	VN 1430	7.754 lei / 1.701 euro
7.	413911	413911	13.820	Vie	VN 1417	16.193 lei / 3.553 euro
8.	413912	413912	4.514	Vie	VN 1426	5.289 lei / 1.161 euro
9.	413927	413927	14.300	Vie	VN 1434	16.755 lei / 3.677 euro
10.	413929	413929	7.200	Vie	VN 1424	8.436 lei / 1.851 euro
11.	413930	413930	24.900	Vie	VN 1413	29.175 lei / 6.402 euro
12.	413938	413938	12.718	Vie	VN 1420	14.901 lei / 3.270 euro
	<b>TOTAL</b>		<b>141.978</b>			<b>166.353 lei / 36.504 euro</b>

Imobilele terenuri se află în proprietatea privată a Orașului Recaș, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**  
Secretar Oraș

Jr. Cătălina MOLDOVAN \_\_\_\_\_

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. \_\_\_\_ / \_\_.06.2017

## **CAIET DE SARCINI**

**În vederea vânzării, prin licitație publică prin metoda “plic închis”, a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie**

### **I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI**

Vânzarea prin licitație publică prin metoda “plic închis”, a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. carte Funciară - Recaș -</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața - m<sup>2</sup> -</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Tarla</b>	<b>Valoarea rezultată din raportul de evaluare</b>
1.	413893	413893	10.566	Vie	VN 1415	12.380 lei / 2.717 euro
2.	413894	413894	11.200	Vie	VN 1422	13.123 lei / 2.880 euro
3.	413897	413897	8.338	Vie	VN 1432	9.769 lei / 2.144 euro
4.	413901	413901	13.004	Vie	VN 1418	15.237 lei / 3.3343 euro
5.	413902	413902	14.800	Vie	VN 1428	17.341 lei / 3.805 euro
6.	413908	413908	6.618	Vie	VN 1430	7.754 lei / 1.701 euro
7.	413911	413911	13.820	Vie	VN 1417	16.193 lei / 3.553 euro
8.	413912	413912	4.514	Vie	VN 1426	5.289 lei / 1.161 euro
9.	413927	413927	14.300	Vie	VN 1434	16.755 lei / 3.677 euro
10.	413929	413929	7.200	Vie	VN 1424	8.436 lei / 1.851 euro
11.	413930	413930	24.900	Vie	VN 1413	29.175 lei / 6.402 euro
12.	413938	413938	12.718	Vie	VN 1420	14.901 lei / 3.270 euro
	<b>TOTAL</b>		<b>141.978</b>			<b>166.353 lei / 36.504 euro</b>

Imobilele terenuri se află în proprietatea privată a Orașului Recaș, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

## **I.2. FORMA DE LICITAȚIE**

Licitație publică prin metoda "plic închis", în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 209 / 27.06.2017.

## **I.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de 166.353 lei.

## **I.4. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de **10.08.2017, ora 12,00**, la sediul Primăriei orașului Recaș.

Termenul limită de predare a documentelor este de 09.08.2017, ora 10,00, la sediul Primăriei orașului Recaș.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

## **I.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

## **I.6. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

## **I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **16.635 lei**.

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Orașului Recaș, cod fiscal 2152589, cont nr. RO28TREZ6215006xxx000337 deschis la Trezoreria Timișoara, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie.

## **I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, prin deschiderea plicurilor cu oferte în ordinea crescătoare numerelor de înregistrare de la Registratura Primăriei orașului Recaș.

Terenurile supuse vânzării vor fi adjudecate aceluia care a oferit prețul cel mai mare.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant.**

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu 10% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării terenurilor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenurile în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

### *II.1. INFORMAȚII GENERALE*

#### **II.1.1. INFORMAȚII GENERALE**

Licitația pentru vânzarea unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș, este licitație publică prin metoda "plic închis", conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local a Orașului Recaș nr. 209 / 27.06.2017.

Licitația va avea loc în data de **10.08.2017, ora 12,00**, la sediul Primăriei orașului Recaș.

Termenul limită de predare a documentelor este de **09.08.2017, ora 10,00**, la sediul Primăriei orașului Recaș - Registratură.

## **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

ORAȘUL RECAȘ, STR. CALEA TIMIȘOAREI NR. 86, TEL. 0356/177.278, FAX: 0356/177.279, E-MAIL: primariarecas@yahoo.com.

## **II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI**

Lansarea anunțului publicitar în perioada 17.07. – 21.07.2017.

Documentele se pot procura începând cu data de 17.07.2017, de la Primăria orașului Recaș.

Termenul limita de depunere a documentelor este 09.08.2017, ora 10,00, la sediul Primăriei orașului Recaș - Registratură.

Deschiderea licitației în data de 10.08.2017, ora 12,00, la sediul Primăriei orașului Recaș.

## **II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate

## **II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE**

### **1). Pentru persoanele juridice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Recaș;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Copie de pe actul de identitate al împuternicitului – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

### **2). Pentru persoanele fizice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

- Copie de pe ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Recaș;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Copie de pe actul de identitate al împuternicitului – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

## **II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

**La depunerea documentelor se va proceda astfel:**

- se depune cererea de participare la licitație, la care se vor anexa încă 2 plicuri, după cum urmează:
- plicul nr. 1 (conține documentele de capabilitate) pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNUI NUMĂR DE 12 TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII STANCIOVA, ORAȘ RECAȘ, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 141.978 M<sup>2</sup>, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VIE. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.
- plicul nr. 2 (conține oferta de preț) pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNUI NUMĂR DE 12 TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII STANCIOVA, ORAȘ RECAȘ, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 141.978 M<sup>2</sup>, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VIE. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei orașului Recaș.

## **II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui necâștigătorului în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de **16.635 lei**.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orașul Recaș și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

## **II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

## **II.12. DISPOZITII FINALE**

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Taxa de participare la licitație este de 500 lei.



Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei orașului Recaș, Camera Agricolă, începând cu data de 17.07.2017.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei orașului Recaș, până cel târziu în data de 09.08.2017, ora 10,00.

**ATENȚIE!**

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

**Concedent**

Primar

Ing. PAVEL TEODOR

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**

Secretar Oraș

Jr. Cătălina MOLDOVAN

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .06.2017

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat între:

**ORAȘUL RECAȘ**, cu sediul în Recaș, Calea Timișoarei nr. 86, județul Timiș, cod fiscal 2512589, cont R084TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara, prin PAVEL TEODOR - primar, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, având cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, sucursala \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**,

sau

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, județ \_\_\_\_\_, posesor / are al / a C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având C.N.P. \_\_\_\_\_, în calitate de **CUMPĂRĂTOR / CUMPĂRĂTOARE**,

A intervenit următorul contract, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 209 din data de 27.06.2017 și a procesului-verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, astăzi, data de \_\_\_\_\_.

### **Cap. I. Obiectul contractului :**

**Art.1.** Orașul Recaș, *vinde* urmare a licitației publice din data de \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ *cumpără* un număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, înscrise în Cartea Funciară după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. carte Funciară - Recaș -	Nr. cadastral	Suprafața - m <sup>2</sup> -	Categoria de folosință	Tarla
1.	413893	413893	10.566	Vie	VN 1415
2.	413894	413894	11.200	Vie	VN 1422
3.	413897	413897	8.338	Vie	VN 1432
4.	413901	413901	13.004	Vie	VN 1418
5.	413902	413902	14.800	Vie	VN 1428

6.	413908	413908	6.618	Vie	VN 1430
7.	413911	413911	13.820	Vie	VN 1417
8.	413912	413912	4.514	Vie	VN 1426
9.	413927	413927	14.300	Vie	VN 1434
10.	413929	413929	7.200	Vie	VN 1424
11.	413930	413930	24.900	Vie	VN 1413
12.	413938	413938	12.718	Vie	VN 1420
	<b>TOTAL</b>		<b>141.978</b>		

## **Cap.II. Prețul contractului**

**Art.2.** Prețul celor 12 imobilele teren ce fac obiectul prezentului contract este în sumă de \_\_\_\_\_ , conform Procesului verbal de adjudecare nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_

## **Cap.III. Modalități de plată**

**Art. 3.** Cumpărătorul va plăti prețul integral în lei, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare.

**Art. 4.** Plata se face prin ordin de plată în contul nr. R084TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara, cod fiscal 2512589.

**Art. 5.** În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului în termenul stabilit, contractul este rezolvit de drept, fără somație și fără punerea în întârziere a cumpărătorului.

## **Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților :**

### **4.1. Obligațiile vânzătorului**

**Art. 6.** Vânzătorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale imobilelor terenuri, precum și pentru sarcinile la care putea fi supuse imobilele și care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

**Art. 7.** Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a lucrului vândut.

### **4.2.Obligațiile cumpărătorului**

**Art. 8.** Cumpărătorul se obligă să plătească integral prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare.

**Art. 9.** Predarea-primirea imobilului se va realiza în baza unui proces verbal, în termen de 48 ore de la data achitării de către cumpărător a pretului contractului.

**Art. 10.** Cumpărătorul are obligația să asigure posibilitatea de acces a celorlalți proprietari ai terenurilor învecinate.

**Art. 11.** Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilelor terenuri în Cartea Funciară cad în sarcina cumpărătorului.

## **Cap.V. Forta majora**

**Art. 12.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 13.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

#### **Cap.VI. Dispoziții finale:**

**Art. 14.** Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

**Art. 15.** În termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract cumpărătorul are obligația de a intabula în Cartea Funciară dreptul său de proprietate asupra celor 27 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 87 ha.

**Art. 16.** Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare, câte 1 (unul) pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Notarial unde se va încheia tranzacția.

### **VÂNZĂTOARE**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ**

Reprezentată de

Primar

Ing. PAVEL TEODOR

\_\_\_\_\_

Secretar oraș

Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

\_\_\_\_\_

Șef Serviciu Economic

Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

\_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

### **CUMPĂRĂTOARE**

\_\_\_\_\_

**Contrasemnează**

Secretar Oraș

Jr. Cătălina MOLDOVAN

\_\_\_\_\_

Nr. 9.744 / 22.06.2017

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat din următoarele considerente:

- prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare;
- aceste terenuri nu fac obiectul Legii nr. 10/2001m republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legilor fondului funciar;
- prin vânzarea acestor terenuri se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- sunt întrunite condițiile legale pentru efectuarea acestei vânzări;
- terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș și se află în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș.

La baza proiectului de hotarare promovat stau urmatoarele prevederi legale:

- art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 si 4, din Legea 215/2001 privind admnistratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL TEODOR



JUDEȚUL TIMIȘ  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ**

Recaș, Calea Timișoarei nr. 86; Telefon : 0356/177278, Fax 0356/177279  
E-mail: public@primariarecas.ro; Web: www.primariarecas.ro

Nr. 9.745 / 22.06.2017

**Aprobat primar**  
Ing. PAVEL TEODOR

**Avizat**  
**Serviciul Economic**  
Ec. Petrariu Narcisa Constanța

**Catre Primarul orasului Recas si  
Consiliul Local Recas**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie**

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că cele 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, sunt libere de sarcini;

Ținând seama de expunerea de motive cu nr. 9.744 / 22.06.2017 întocmită de primarul orașului Recaș,

Propun analizarea în ședința de Consiliu Local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a unui număr de 12 terenuri situate în extravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, în suprafață totală de 141.978 m<sup>2</sup>, categoria de folosință vie, identificate conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. carte Funciară - Recaş -	Nr. cadastral	Suprafața - m <sup>2</sup> -	Categoria de folosință	Tarla
1.	413893	413893	10.566	Vie	VN 1415
2.	413894	413894	11.200	Vie	VN 1422
3.	413897	413897	8.338	Vie	VN 1432
4.	413901	413901	13.004	Vie	VN 1418
5.	413902	413902	14.800	Vie	VN 1428
6.	413908	413908	6.618	Vie	VN 1430

7.	413911	413911	13.820	Vie	VN 1417
8.	413912	413912	4.514	Vie	VN 1426
9.	413927	413927	14.300	Vie	VN 1434
10.	413929	413929	7.200	Vie	VN 1424
11.	413930	413930	24.900	Vie	VN 1413
12.	413938	413938	12.718	Vie	VN 1420
	<b>TOTAL</b>		<b>141.978</b>		

**Inspector topograf,**  
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN MIRCEA