

HOTĂRÂRE

privind rezilierea unor contracte de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș cu privire la necesitatea rezilierii unor contracte de atribuire în folosință gratuită și de concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 16.682 / 11.11.2016;
- ❖ referatul nr. 6.683 / 11.11.2016 întocmit în comun de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ❖ prevederile Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007;
- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 10.962 / 24.08.2014 încheiat cu numitul Jurcă Vasile;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 8.312 / 08.06.2015 încheiat cu numitul Radu Ionel;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 8.313 / 08.06.2015 încheiat cu numitul Radu Ionel;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 11.839 / 17.09.2014 încheiat cu numita Gorgan Alexandra;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 11.840 / 17.09.2014 încheiat cu numita Gorgan Alexandra;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 12.849 / 27.08.2015 încheiat cu numitul Stan Darius;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 12.848 / 27.08.2015 încheiat cu numitul Stan Darius;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea unor contracte de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Persoanelor nominalizate în anexa nr. 1

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan AȘCHIOPOAE

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.11.2016

Nr. 210

Adoptată cu 14 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

Anexa nr. 1 la HCL Recaș nr. 210 / 29.11.2016

Tabel privind evidența contractelor de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, ce urmează a fi reziliate pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Nr. crt.	Nume și prenume	Nr. contract atribuire în folosință gratuită / suprafața	Nr. contract concesiune / suprafața
1.	Jurcă Vasile	-	10.962 / 24.08.2015 / 657 m ²
2.	Radu Ionel	8.312 / 08.06.2015 / 400 m ²	8.313 / 08.06.2015 / 576 m ²
3.	Gorgan Alexandra	11.839 / 17.09.2014 / 400 m ²	11.840 / 17.09.2014 / 120 m ²
4.	Stan Darius	12.849 / 27.08.2015 / 400 m ²	12.848 / 27.08.2015 / 100 m ²

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan AȘCHIOPOAE

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea unor contracte de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 16.682 / 11.11.2016 Recaș cu privire la necesitatea rezilierii unor contracte de atribuire în folosință gratuită și de concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență;
- ❖ referatul nr. 6.683 / 11.11.2016 întocmit în comun de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ❖ prevederile Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007;
- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 10.962 / 24.08.2014 încheiat cu numitul Jurcă Vasile;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 8.312 / 08.06.2015 încheiat cu numitul Radu Ionel;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 8.313 / 08.06.2015 încheiat cu numitul Radu Ionel;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 11.839 / 17.09.2014 încheiat cu numita Gorgan Alexandra;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 11.840 / 17.09.2014 încheiat cu numita Gorgan Alexandra;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 12.849 / 27.08.2015 încheiat cu numitul Stan Darius;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 12.848 / 27.08.2015 încheiat cu numitul Stan Darius;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea unor contracte de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș,

pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Persoanelor nominalizate în anexa nr. 1

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Anexa nr. 1 la HCL Recaș nr. ____ / ____ .11.2016

Tabel privind evidența contractelor de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, ce urmează a fi reziliate pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Nr. crt.	Nume și prenume	Nr. contract atribuire în folosință gratuită / suprafața	Nr. contract concesiune / suprafața
1.	Jurcă Vasile	-	10.962 / 24.08.2015 / 657 m ²
2.	Radu Ionel	8.312 / 08.06.2015 / 400 m ²	8.313 / 08.06.2015 / 576 m ²
3.	Gorgan Alexandra	11.839 / 17.09.2014 / 400 m ²	11.840 / 17.09.2014 / 120 m ²
4.	Stan Darius	12.849 / 27.08.2015 / 400 m ²	12.848 / 27.08.2015 / 100 m ²

Președinte de ședință
Consilier

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 16.682 / 11.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea unor contracte de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

În cursul anilor 2014 – 2015 au fost încheiate mai multe contracte de atribuire în folosință gratuită și de concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș.

Beneficiarii, respectiv concesionarii s-au obligat să înceapă construirea unei locuințe proprietate personală în termen de 1 an de la semnarea contractului, să o finalizeze în maxim 3 ani și să își achite lunar taxa de redevență pentru teren.

Persoane autorizate din cadrul instituției s-au deplasat în teren, constatând faptul că o serie de persoane nu au demarat nicio lucrare de construcție a locuinței proprietate personală; în urma verificărilor făcute la compartimentul de impozite și taxe din cadrul primăriei a rezultat și faptul că un număr de 4 persoane nu au plătit taxa de redevență.

Având în vedere cele mai sus menționate, Primăria orașului Recaș a comunicat celor 4 persoane invitația de a se prezenta la sediul instituției, în vederea clarificării situației juridice a terenurilor și plata taxei de redevență, după cum urmează:

- Domnului Jurcă Vasile: invitația cu nr. de înregistrare 12.347 / 24.08.2016;
- Domnului Radu Ionel: invitația cu nr. de înregistrare 12.344 / 24.08.2016;
- Doamnei Gorgan Alexandra: invitația cu nr. de înregistrare 12.3437 / 24.08.2016;
- Domnului Stan Darius: invitația cu nr. de înregistrare 12.351 / 24.08.2016.

Având în vedere că până la data de 11 noiembrie 2016 persoanele mai sus menționate au dat dovadă de un dezinteres total față de obligațiile asumate prin contractele încheiate cu Primăria orașului Recaș, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre privind rezilierea unor contracte de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență, conform anexei.

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor

Anexa nr. 1 la expunerea de motive nr. 16.682 / 11.11.2016

Tabel privind evidența contractelor de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, ce urmează a fi reziliate pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Nr. crt.	Nume și prenume	Nr. contract atribuire în folosință gratuită / suprafața	Nr. contract concesiune / suprafața
1.	Jurcă Vasile	-	10.962 / 24.08.2015 / 657 m ²
2.	Radu Ionel	8.312 / 08.06.2015 / 400 m ²	8.313 / 08.06.2015 / 576 m ²
3.	Gorgan Alexandra	11.839 / 17.09.2014 / 400 m ²	11.840 / 17.09.2014 / 120 m ²
4.	Stan Darius	12.849 / 27.08.2015 / 400 m ²	12.848 / 27.08.2015 / 100 m ²

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor

Nr. 16.683 / 11.11.2016

Aprobat
Primar
Ing. PAVEL TEODOR

Către,
DI. Primar si Consiliul Local Oraș Recaș

REFERAT

privind rezilierea unor contracte de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Având în vedere prevederile următoarelor:

- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 10.962 / 24.08.2014 încheiat cu numitul Jurcă Vasile;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 8.312 / 08.06.2015 încheiat cu numitul Radu Ionel;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 8.313 / 08.06.2015 încheiat cu numitul Radu Ionel;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 11.839 / 17.09.2014 încheiat cu numita Gorgan Alexandra;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 11.840 / 17.09.2014 încheiat cu numita Gorgan Alexandra;
- ❖ prevederile contractului de atribuire gratuită a terenului nr. 12.849 / 27.08.2015 încheiat cu numitul Stan Darius;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a terenului nr. 12.848 / 27.08.2016 încheiat cu numitul Stan Darius;

Tinând seama de faptul că până la acest moment beneficiarii / concesionarii nu au demarat nicio lucrare privind construcția de locuință pe care s-au obligat prin contract să o îndeplinească, precum și faptul că nu au achitat taxa de redevență aferentă contractului de concesiune;

Luând în considerare expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 16.683 / 11.11.2016;

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind rezilierea unor contracte de atribuire în folosință gratuită și concesiune privind terenuri situate în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență.

Serviciul Urbanism,
Insp. Arh. Voinescu Vlad

Secretar oraş,
Jr. Moldovan Cătălina