

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive cu nr. 16.410 / 07.11.2016 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 16.411 / 07.11.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numite Bindiu Emilia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.170 / 02.11.2016;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, se va proceda la rectificarea Cărții Funciare prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri (în vederea înscrierii suprafeței reale, existentă în teren), urmând apoi ca solicitanta să prezinte spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise

sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Doamnei Bindiu Emilia.

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan AȘCHIOPOAE

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.11.2016

Nr. 214

Adoptată cu 14 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 16.410 / 07.11.2016 întocmită de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 16.411 / 07.11.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numite Bindiu Emilia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.170 / 02.11.2016;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, se va proceda la rectificarea Cărții Funciare prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri (în vederea înscrierii suprafeței reale, existentă în teren), urmând apoi ca solicitanta să prezinte spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Doamnei Bindiu Emilia.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 16.410 / 07.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării doamnei Bindiu Emilia, domiciliată în Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.170 / 02.11.2016, prin care aceștia solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului existent la acest număr de casă.

Doamna Bindiu Emilia are drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, precum și asupra unei părți de 249 m² din terenul în speță (conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 67 / 28.03.2014).

Terenul a fost trecut în domeniul privat al Orașului Recaș prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 174 / 28.10.2016, este situat în zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și asupra unei cote-părți din teren, solicitanții au dreptul să cumpere diferența de teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 16.410 / 07.11.2016

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Avand în vedere cererea doamnei Bindiu Emilia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.410 / 07.11.2016;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, a imobilului construcție cu destinația de locuință situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), ca proprietate a doamnei Bindiu Emilia;

Luând în considerare înscrierea în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, a dreptului de proprietate al doamnei Bindiu Emilia asupra cotei de 249 m² din imobilul teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151);

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 129 m² (683 m² suprafață măsurată), situat în intravilanul orașului Recaș, str. Aluniș nr. 4 (nr. vechi 151), înscris în C.F. nr. 407832 Recaș (nr. CF vechi 4487 Recaș), nr. top. 34-35/b, către Bindiu Emilia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat și asupra cotei de 249 m² din terenul în speță.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD