

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat și de titlulari ai unui drept de închiriere asupra terenului în speță;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 15.793 / 26.10.2016;
- ❖ referatul nr. 15.794 / 26.10.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea familiei Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 15.640 / 24.10.2016;
- ❖ prevederile art. 6 alin. (1) lit. f) din contractului de închiriere a suprafeței de 3.439 m² / 3.597 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.989 / 06.09.2016;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat și de titlulari ai unui drept de închiriere asupra terenului în speță.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise

sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia.

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan AȘCHIOPOAE

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.11.2016

Nr. 215

Adoptată cu 14 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 15.793 / 26.10.2016 privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat și de titlulari ai unui drept de închiriere asupra terenului în speță;
- ❖ referatul nr. 15.794 / 26.10.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea familiei Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 15.640 / 24.10.2016;
- ❖ prevederile art. 6 alin. (1) lit. f) din contractului de închiriere a suprafeței de 3.439 m² / 3.597 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.989 / 06.09.2016;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat și de titlulari ai unui drept de închiriere asupra terenului în speță.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise

sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 15.793 / 26.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării numiților Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 15.640 / 24.10.2016, prin care aceștia solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398.

Domnul Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia au un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, precum și asupra unei părți de 158 / 3.597 m² din terenul în speță (conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 73 / 31.08.2016).

Terenul a fost trecut în domeniul privat al Orașului Recaș prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 61 / 27.07.2016, este situat în zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și asupra unei cote-părți din teren, solicitanții au dreptul să cumpere diferența de teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 15.794 / 26.10.2016

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Având în vedere cererea numiților Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 15.640 / 24.10.2016;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397 - 398, a imobilului construcție cu destinația de locuință situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, orașul Recaș, ca proprietate a numiților Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia;

Luând în considerare înscrierea în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397 – 398, a dreptului de proprietate al numiților Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia asupra cotei de 158 / 3.597 m² din imobilul teren situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, orașul Recaș;

Având în vedere înscrierea în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397 – 398, a dreptului de închiriere asupra cotei de 3.439 / 3.597 m² din imobilul teren situat în intravilanul orașului Recaș, situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, orașul Recaș, în favoarea numiților Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 3.439 m², situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș (nr. CF vechi 1737 Bazoș), nr. top. 397-398, către Ion Florin și soția Ion Mirela Camelia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, de titulari ai unui drept de proprietate asupra cotei de 158 / 3.597 m² și de titulari ai unui drept de închiriere al cotei de 3.439 / 3.597 m² din terenul în speță.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD