

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 17.275 / 23.11.2016;
- ❖ referatul nr. 17.281 / 23.11.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Solovăstru Mihai Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.418 / 07.11.2016;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 1.024 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 16.417 / 08.11.2016;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2016", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Solovăstru Mihai - Daniel.

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan AȘCHIOPOAE

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.11.2016
Nr. 216

Adoptată cu 14 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 14
Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 17.275 / 23.11.2016 privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 17.281 / 23.11.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Solovăstru Mihai Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.418 / 07.11.2016;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 1.024 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 16.417 / 08.11.2016;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Solovăstru Mihai - Daniel.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 17.275 / 23.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Solovăstru Mihai - Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.418 / 07.11.2016, prin care acesta solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85).

Domnul Solovăstru Mihai – Daniel are un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, și un drept de concesiune asupra acestui teren.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcției și concesionar al terenului, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85) către Solovăstru Mihai Daniel.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 17.281 / 23.11.2016

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Avand în vedere cererea domnului Solovăstru Mihai - Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.418 / 07.11.2016;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849-C1 a imobilului construcție cu destinația de locuință P + M, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, ca proprietate a numitului Solovăstru Mihai – Daniel, în urma cumpărării acestei construcții de la Brîndușoiu Elvira și Brîndușoiu Gheorghe, conform prevederilor contractului de vânzare - cumpărare autentificat de Societatea Profesională Notarială „ANDRAȘ - PLOSCARU” Comuna Ghiroda cu nr. 2.196 / 19.10.2016;

Luând în considerare prevederile contractului de concesiune înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 16.417 / 08.11.2016;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD