

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și Gabor Victoria

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și Gabor Victoria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 17.327 / 24.11.2016;
- ❖ referatul nr. 17.328 / 24.11.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Gabor Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 17.313 / 23.11.2016;
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 300 m² / 1.167 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.733 / 14.12.2007;
- ❖ prevederile actului adițional nr. 1 la contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 10.817 / 19.12.2005 și la contractul de concesiune nr. 11.073 / 30.12.2005 încheiat între Primăria orașului Recaș și Aslam Dorel, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.521 / 05.08.2016, încheiat în vederea înlocuirii concesionarului Aslam Dorel cu numiiții Gabor Gheorghe și soția Gabor Victoria;
- ❖ prevederile contractului de vânzare – cumpărare autentificat de Biroul Notarului Public „CHIȘ FELICIA” Timișoara cu nr. 1.647 / 14.10.2011, prin care domnul Aslam Dorel a vândut către Gabor Gheorghe și soția Gabor Victoria, construcția “la roșu”, întabulată în CF 403659 Recaș, nr. cadastral 403659-C1, edificată pe terenul în speță în suprafață de 512 m², întabulat în CF 403659 Recaș, (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), situat administrativ în Recaș, str. Plopilor nr. 7;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și

Gabor Victoria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Gabor Gheorghe și Gabor Victoria.

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan AȘCHIOPOAE

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.11.2016

Nr. 217

Adoptată cu 14 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și Gabor Victoria

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 17.327 / 24.11.2016 privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și Gabor Victoria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 17.328 / 24.11.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Gabor Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 17.313 / 23.11.2016;
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 300 m² / 1.167 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.733 / 14.12.2007;
- ❖ prevederile actului adițional nr. 1 la contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 10.817 / 19.12.2005 și la contractul de concesiune nr. 11.073 / 30.12.2005 încheiat între Primăria orașului Recaș și Aslam Dorel, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.521 / 05.08.2016, încheiat în vederea înlocuirii concesionarului Aslam Dorel cu numiiții Gabor Gheorghe și soția Gabor Victoria;
- ❖ prevederile contractului de vânzare – cumpărare autentificat de Biroul Notarului Public „CHIȘ FELICIA” Timișoara cu nr. 1.647 / 14.10.2011, prin care domnul Aslam Dorel a vândut către Gabor Gheorghe și soția Gabor Victoria, construcția „la roșu”, întabulată în CF 403659 Recaș, nr. cadastral 403659-C1, edificată pe terenul în speță în suprafață de 512 m², întabulat în CF 403659 Recaș, (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), situat administrativ în Recaș, str. Plopilor nr. 7;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și Gabor

Victoria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Gabor Gheorghe și Gabor Victoria.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 17.327 / 24.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și Gabor Victoria

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării familiei Gabor Gheorghe și Gabor Victoria, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 17.313 / 23.11.2016, prin care aceștia solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a).

Familia Gabor Gheorghe și Gabor Victoria are un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, și un drept de concesiune asupra acestui teren.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și asupra unei cote-părți din teren, solicitanții au dreptul să cumpere diferența de teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și Gabor Victoria.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 17.328 / 24.11.2016

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea familiei Gabor Gheorghe și soția Gabor Victoria, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 17.313 / 23.11.2016;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/79/a), a imobilului construcție cu destinația de locuință P + M, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, ca proprietate a numiților Gabor Gheorghe și soția Gavbor Victoria;

Luând în considerare prevederile contractului de vânzare – cumpărare autentificat de Biroul Notarului Public „CHIȘ FELICIA” Timișoara cu nr. 1.647 / 14.10.2011, prin care domnul Aslam Dorel a vândut către Gabor Gheorghe și soția Gabor Victoria, construcția “la roșu”, întabulată în CF 403659 Recaș, nr. cadastral 403659-C1, edificată pe terenul în speță în suprafață de 512 m², întabulat în CF 403659 Recaș, (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), situat administrativ în Recaș, str. Plopilor nr. 7;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 512 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Plopilor nr. 7, înscris în C.F. nr. 403659 Recaș (nr. CF vechi 6109 Recaș), nr. cadastral 403659 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 79 / a), către Gabor Gheorghe și Gabor Victoria.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD