

## **HOTĂRÂRE**

**privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.932 / 26.06.2017;
- ❖ referatul nr. 9.933 / 26.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ raportul de evaluare cu nr. 2.015 întocmit de evaluator Ursulescu Ioan Remus P.F.A. Timișoara, membru ANEVAR (legitimația nr. 16945) în data de 22.05.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1 alin. (2) și art. 16 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.G. nr. 401/2013, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – (1)** În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34, întocmit în vederea acordării de măsuri compensatorii doamnei Stănescu Eugenia, în calitate de moștenitoare a fostului proprietar, Jaici Joța / Jaici Ioan (bunic matern).

**(2)** Valoarea clădirilor prevăzute la alin. (1) – clădiri demolate, a fost stabilită, conform raportului de evaluare, la suma de 134.590 lei.

**Art. 2.** – Se împuternicesc Primarul oraşului Recaş şi serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraş Recaş, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului oraşului Recaş;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Doamnei Stănescu Eugenia.

**Preşedinte de şedinţă**  
Consilier local  
Constantin CARCEA

**Contrasemnează**  
Secretar oraş  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaş, 27.06.2017**

**Nr. 219**

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenţi:13

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.932 / 26.06.2017 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34;
- ❖ referatul nr. 9.933 / 26.06.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ raportul de evaluare cu nr. 2.015 întocmit de evaluator Ursulescu Ioan Remus P.F.A. Timișoara, membru ANEVAR (legitimația nr. 16945) în data de 22.05.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1 alin. (2) și art. 16 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.G. nr. 401/2013, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – (1)** În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34, întocmit în vederea acordării de măsuri compensatorii doamnei Stănescu Eugenia, în calitate de moștenitoare a fostului proprietar, Jaici Joța / Jaici Ioan (bunic matern).

**(2)** Valoarea clădirilor prevăzute la alin. (1) – clădiri demolate, a fost stabilită, conform raportului de evaluare, la suma de 134.590 lei.

**Art. 2.** – Se împuternicesc Primarul oraşului Recaş şi serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraş Recaş, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului oraşului Recaş;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Doamnei Stănescu Eugenia.

**PREŞEDINTE,**  
Consilier local

---

**Vizat,**  
Secretar Oraş,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 9.932 / 26.06.2017

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în vederea soluționării notificării nr. 235 / 04.07.2001 depusă de doamna Stănescu Eugenia la Biroul Executorului Judecătoresc “Sorin Todoran” Timișoara, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001.

Conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34, în prezent demolate, au o valoare de 134.590 lei, după cum urmează:

- Moara (construită în 1925): aria construită desfășurată: 374 m<sup>2</sup> – 67.200 lei;
- Locuința (construită în 1920): aria construită desfășurată: 200 m<sup>2</sup> – 32.420 lei;
- Magazia (construită în 1920): aria construită desfășurată: 500 m<sup>2</sup> – 34.970 lei.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 401/2013, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 9.933 / 26.06.2017

**Aprobat**  
**Primar,**  
Ing. PAVEL TEODOR

**Avizat**  
**Serviciul Economic,**  
Ec. Petrariu Narcisa Constanța

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de luare la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34**

În conformitate cu art. 1 alin. (1) din Legea nr. 165 din 16 mai 2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, *imobilele preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist se restituie în natură*

*Potrivit art. 1, alin. (2) din aceeași lege în situația în care restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist nu mai este posibilă, măsurile reparatorii în echivalent care se pot acorda sunt compensarea cu bunuri oferite în echivalent de entitatea investită cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, măsurile prevăzute de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare (...).*

Procedura de aplicare a acestei legi s-a stabilit prin H.G. nr. 401/2013, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România adoptate de Guvernul României în data de 19 iunie 2013, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Stănescu Eugenia a depus de la Biroul Executorului Judecătoresc “Sorin Todoran” Timișoara notificarea nr. 235 / 04.07.2001, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, solicitând acordarea de despăgubiri bănești conform Cap. V art. 36 aliniat 2 din Legea nr. 10 / 14.02.2001, privind imobilul de la nr. 99 existent în satul Petrovaselo, comuna Recaș, jud. Timiș, compus din casă, curte și grădină în suprafață de 4.496 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 892 Petrovaselo, nr. cadastral 33 – 34, ce au aparținut bunicului său matern, Jaici Ioan.

Analizând actele depuse la Dosarul intern nr. 4.424/09.07.2001, aferent notificării, prin care se constată că:

1. notificatorul are calitatea de persoană îndreptățită, conform dispozițiilor art. 3 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 4 alin. 2 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. imobilul solicitat la restituirea în natura a fost proprietatea defunctului Joța Jaici junior la momentul deposedării abuzive, conform actului de proprietate CF extenso nr. 892, nr. cadastral 33 – 34;

3. imobilul respectiv a trecut abuziv în proprietatea statului. Actul în temeiul căruia s-a dispus preluarea a fost adresa nr. 12.313 din 6 iunie 1962 emisă de Statului Popular al Raionului Lugoj, Oficiul Juridic;

4. imobilul face obiectul art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. imobilul este în patrimoniul orașului Recaș, în administrarea Primăriei Recaș,

Urmare acestui fapt a fost emisă Dispoziția primarului Recaș nr. 2.109 / 21.11.2007, prin care s-a dispus :

**Art. 1.** Având în vedere că pe o suprafață de 1.439 m<sup>2</sup> din terenul solicitat, situat în intravilanul localității Petroveselo, înscris în CF nr. 892, nr. cadastral 33 – 34, în suprafață totală de 4.496 m<sup>2</sup>, în anul 1978 a fost edificat Căminul Cultural Petrovaselo și o fântână arteziană (ambele aflându-se în domeniul public al localității Petrovaselo), se restituie în natură terenul liber de sarcini, în suprafață de 3.057 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** Pentru diferența de teren (pe care este edificat Căminul Cultural Petrovaselo și fântâna arteziană), în suprafață de 1.439 m<sup>2</sup>, se acordă măsuri reparatorii în echivalent, constând în terenul intravilan în suprafață de 1.439 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 1466 Petrovaselo, nr. cadastral 35, conform prevederilor art. 1 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Pentru construcția care figurează pe terenul înscris în CF nr. 892 Petrovaselo, nr. cadastral 33 – 34, se acordă măsuri reparatorii în echivalent, potrivit Titulului VII din Legea nr. 247/2005, având în vedere faptul că în arhiva Primăriei orașului Recaș nu există documente din care să rezulte valoarea construcției, și nici perioada în care aceasta a fost demolată.”

Având în vedere necesitatea aflării valorii construcțiilor demolate, a fost întocmit raportul de evaluare de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34, în prezent demolate, cu o valoare totală de 134.590 lei.

Ținând cont de expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.932 / 26.06.2017,

Propun studierea în cadrul ședinței a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Ursulescu Ioan – Remus P.F.A. Timișoara, privind clădirile “moară și anexe” care au fost amplasate în intravilanul localității Petrovaselo, oraș Recaș, înscrise în CF nr. 412737 Recaș (nr. CF vechi 892 Petrovaselo), nr. top. 33-34.

**Secretar oraș**  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA