

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460;
- ❖ expunerea de motive cu nr. 10.974 / 12.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul cu nr. 10.976 / 12.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș, arhitectul-șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 119, art. 121 alin. (1) și art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460.

Art. 2. – **(1)** În vederea emiterii acordului final, primarul orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 1.287 m².

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016” sau “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media locală.

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan BUGA

Contrasemnează
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.07.2017

Nr. 233

Adoptată cu 14 voturi “pentru”
Nr. de consilieri prezenți: 14

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 10.974 / 12.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul cu nr. 10.976 / 12.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș, arhitectul-șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 119, art. 121 alin. (1) și art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460.

Art. 2. – **(1)** În vederea emiterii acordului final, primarul orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 1.287 m².

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016” sau “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media locală.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 10.974 / 12.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat din următoarele considerente:

- prin vânzarea acestui teren nu sunt afectate unele planuri de sistematizare;
- acest teren nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legilor fondului funciar;
- prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- sunt întrunite condițiile legale pentru efectuarea acestei vânzări;
- terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș și se află în intravilanul orașului Recaș – Cartier Ianculeasa.

La baza proiectului de hotărâre promovată stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 10.976 / 12.07.2017

Aprobat primar
Ing. PAVEL TEODOR

Avizat
Serviciul Economic
Ec. Petrariu Narcisa Constanța

REFERAT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că imobilul teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460, este liber de sarcini;

Ținând seama de expunerea de motive cu nr. 10.974 / 12.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș,

Propunem analizarea în ședința de Consiliu Local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460.

Inspector topograf,
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN MIRCEA

Arhitect-șef,
Ing. VOINESCU VLAD

Secretar oraș,
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA