

## **HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de garaj edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive cu nr. 11.399 / 20.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 11.400 / 20.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Tudor Aurel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.346 / 19.07.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de garaj edificat pe terenul mai susmenționat.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Ștefan BUGA

**Contrasemnează**  
Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 31.07.2017**

**Nr. 240**

Adoptată cu 14 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 14

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 11.399 / 20.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de garaj edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 11.400 / 20.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Tudor Aurel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.346 / 19.07.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de garaj edificat pe terenul mai susmenționat.

**Art. 2.** – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira.

**Președinte de ședință**

**Vizat**  
Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 11.399 / 20.07.2017

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării familiei Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.346 / 19.07.2017, prin care aceștia solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27).

Familia Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira are un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de garaj edificat pe terenul mai susmenționat.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este situat în zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției, solicitanții au dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 11.400 / 20.07.2017

**Aprobat primar,**  
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea familiei Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.346 / 19.07.2017;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), a imobilului construcție cu destinația de garaj, situat în intravilanul orașului Recaș, str. str. Lucian Blaga nr. 17A, ca proprietate a numiților Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive cu nr. 11.399 / 20.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 250 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, str. Lucian Blaga nr. 17A, înscris în C.F. nr. 400320 Recaș (nr. C.F. vechi 4933 Recaș), nr. cad. 400320 (nr. top. 2470-2471 / 13 / 27), către Tudor Aurel și soția Tudor Olivia Zamfira.

**Secretar oraș,**  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

**Arhitect-șef,**  
Ing. VOINESCU VLAD