

## **HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>,  
situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr.  
406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunere de motive cu nr. 11.711 / 25.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 11.712 / 25.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Tufan Ilarian Viorel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.680 / 25.07.2017;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 897 m<sup>2</sup>, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.751 / 20.08.2014;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnul Tufan Ilarian Viorel.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Ștefan BUGA

**Contrasemnează**  
Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 31.07.2017**  
**Nr. 241**

Adoptată cu 14 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 14  
Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>,  
situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr.  
406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunere de motive cu nr. 11.711 / 25.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 11.712 / 25.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Tufan Ilarian Viorel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.680 / 25.07.2017;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 897 m<sup>2</sup>, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.751 / 20.08.2014;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

**Art. 2.** – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnul Tufan Ilarian Viorel.

**Președinte de ședință**

**Vizat**  
Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 11.711 / 25.07.2017

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr.406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Tufan Ilarian Viorel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.680 / 25.07.2017, prin care acesta solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr.406763 Recaș, nr. cadastral 406763.

Domnul Tufan Ilarian Viorel are un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, și un drept de concesiune asupra acestui teren.

Terenul face parte din domeniul privat al Localității Izvin – Oraș Recaș, este situat în zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcției, solicitantul are dreptul să cumpere diferența de teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr.406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 11.712 / 25.07.2017

**Aprobat primar,**  
Ing. PAVEL TEODOR

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

Având în vedere cererea domnului Tufan Ilarian Viorel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.680 / 25.07.2017;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 406763 Recaș, nr. cadastral 406763, a imobilului construcție cu destinația de locuință P + M, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, orașul Recaș, ca proprietate a numitului Tufan Ilarian Viorel;

Luând în considerare prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 897 m<sup>2</sup>, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 11.751 / 20.08.2014;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 11.711 / 25.07.2017,

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 897 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Teilor nr. 10, oraș Recaș, înscris în C.F. nr.406763 Recaș, nr. cadastral 406763, către Tufan Ilarian Viorel.

**Secretar oraș,**  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

**Arhitect-șef,**  
Ing. VOINESCU VLAD