

## **HOTĂRÂRE**

**privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A., în calitate de proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A., în calitate de proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren;
- ❖ expunerea de motive cu nr. 11.755 / 26.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 11.758 / 26.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ adresa S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș nr. 700 / 25.07.2017, prin reprezentant Georgiu Ioan – director general, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.747 / 26.07.2017;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță, nr. 34 / iulie 2017, întocmit de evaluator Mariș Daniel, membru ANEVAR (autorizația nr. 13961);
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 206 / 27.06.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A.;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare nr. 34 / iulie 2017, întocmit de evaluator Mariș Daniel, membru ANEVAR (autorizația nr. 13961), prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup> la suma 146,14 lei / m<sup>2</sup> (31,95 Euro / m<sup>2</sup>), respectiv 102.451 lei (22.400 Euro) / 701 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea directă către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș a terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787.

**Art. 3.** – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30% înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș.

**Președinte de ședință**  
Consilier local  
Ștefan BUGA

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 31.07.2017**  
**Nr. 244**

Adoptată cu 14 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 14  
Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 11.755 / 26.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren;;
- ❖ referatul nr. 11.758 / 26.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ adresa S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș nr. 700 / 25.07.2017, prin reprezentant Georgiu Ioan – director general, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.747 / 26.07.2017;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță, nr. 34 / iulie 2017, întocmit de evaluator Mariș Daniel, membru ANEVAR (autorizația nr. 13961);
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 206 / 27.06.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A.;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare nr. 34 / iulie 2017, întocmit de evaluator Mariș Daniel, membru ANEVAR (autorizația nr. 13961), prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup> la suma 146,14 lei / m<sup>2</sup> (31,95 Euro / m<sup>2</sup>), respectiv 102.451 lei (22.400 Euro) / 701 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea directă către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș a terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787.

**Art. 3.** – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30% înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș.

**PREȘEDINTE,**  
Consilier local

---

**Vizat,**  
Secretar Oraș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 11.755 / 26.07.2017

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș nr. 700 / 25.07.2017, prin reprezentant Georgiu Ioan – director general, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.747 / 26.07.2017, prin care acesta solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță, nr. 34 / iulie 2017, întocmit de evaluator Mariș Daniel, membru ANEVAR (autorizația nr. 13961).

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este situat în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

În urma evaluării făcute de către evaluator Mariș Daniel, membru ANEVAR (autorizația nr. 13961) în luna iulie 2017, a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup> la suma 146,14 lei / m<sup>2</sup> (31,95 Euro / m<sup>2</sup>), respectiv 102.451 lei (22.400 Euro) / 701 m<sup>2</sup>.

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 206 / 27.06.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A..

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societatea comercială solicitantă are dreptul să cumpere terenul.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 11.758 / 26.07.2017

**Vizat Șef Serviciu Economic,**  
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

**Aprobat primar,**  
Ing. PAVEL TEODOR

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren**

Având în vedere adresa S.C. CRAMELE RECAȘ S.A. Recaș nr. 700 / 25.07.2017, prin reprezentant Georgiu Ioan – director general, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.747 / 26.07.2017,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 206 / 27.06.2017, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A.,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță, nr. 34 / iulie 2017, întocmit de evaluator Mariș Daniel, membru ANEVAR (autorizația nr. 13961), prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup> la suma 146,14 lei / m<sup>2</sup> (31,95 Euro / m<sup>2</sup>), respectiv 102.451 lei (22.400 Euro) / 701 m<sup>2</sup>.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 701 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 96, înscris în C.F. nr. 406383 Recaș (nr. CF vechi 2832 Recaș), nr. top. 5628/787, către S.C. CRAMELE RECAȘ S.A, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

**Secretar oraș,**  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

**Arhitect Șef,**  
Arh. VOINESCU VLAD