

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra bazinului de soluții existent pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunere de motive cu nr. 11.931 / 31.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 11.988 / 31.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș, arhitectul-șef și inginerul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Chevereșan Iuliu, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.923 / 31.07.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra bazinului de soluții existent pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Chevereșan Iuliu.

Președinte de ședință
Consilier
Ștefan BUGA

Contrasemneaz
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.07.2017
Nr. 247

Adoptată cu 14 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 14
Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 11.931 / 31.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra bazinului de soluții existent pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 11.988 / 31.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș, arhitectul-șef și inginerul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Chevereșan Iuliu, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.923 / 31.07.2017;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra bazinului de soluții existent pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Chevereșan Iuliu.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 11.931 / 31.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Chevereșan Iuliu, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.923 / 31.07.2017, prin care acesta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 28 m², nr. cad. 413904 (F 3555/5).

Domnul Chevereșan Iuliu are un drept de proprietate asupra bazinului de soluții existent pe terenul în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904.

Terenul face parte din domeniul privat al Localității Izvin – Oraș Recaș, este situat în extravilanul localității Izvin și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcției, solicitantul are dreptul să cumpere diferența de teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 11.988 / 31.07.2017

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu

Având în vedere cererea domnului Chevereșan Iuliu, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.11.923 / 31.07.2017;

Ținând seama de contractul de vânzare-cumpărare cu nr. 8 / 05.10.2002 prin care S.C. VITICOLA S.A. Recaș vinde domnului Chevereșan Iuliu, domiciliat în Izvin, 1 bucată bazin soluție și 1 bucată șopron metalic, întocmindu-se în acest sens factura fiscală seria TMACA nr. 2793221 / 05.10.2002,

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 11.931 / 31.07.2017,

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 28 m² situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 413904 Recaș, nr. cad. 413904, către Chevereșan Iuliu.

Inspector topograf,
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN MIRCEA

Arhitect-șef,
Ing. VOINESCU VLAD

Secretar oraș,
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA