

## **HOTĂRÂRE**

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m<sup>2</sup> situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara

### **Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m<sup>2</sup> situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 8.547 / 07.06.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea formulată de domnul Nichetti Alberto, în calitate de reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 5.265 / 23.04.2015;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m<sup>2</sup> situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe terenul mai susmenționat.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2016", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Domnului Nichetti Alberto - reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Mircea - Cosmin ANTONESCU

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 29.07.2016**

**Nr. 42**

Adoptată cu 14 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m<sup>2</sup> situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara

### **Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ referatul nr. 8.547 / 07.06.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m<sup>2</sup> situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe terenul mai susmenționat;
- ❖ cererea formulată de domnul Nichetti Alberto, în calitate de reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 5.265 / 23.04.2015;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m<sup>2</sup> situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe terenul mai susmenționat.

**Art. 2.** – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2016", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Domnului Nichetti Alberto - reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara.

**Președinte de ședință**

**Vizat**  
Secretar Oraș  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Nr. 8.547 / 07.06.2016

**Aprobat**  
**Primar,**  
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea formulată de domnul Nichetti Alberto, în calitate de reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 5.265 / 23.04.2015;

Ținând seama de faptul că societatea comercială mai sus menționată este proprietara construcțiilor (cămin nefamiliști, magazie / depozit îngrășăminte, șopron, grajd, depozit carburanți, atelier mecanic + cantină, magazie cereale, magazie, platformă tehnologică),

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de Consiliu Local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m<sup>2</sup> situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe terenul mai susmenționat.

Secretar oraș  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Inspector topograf  
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN MIRCEA