

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind vânzarea terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.955 / 06.07.2016;
- ❖ referatul nr. 9.956 / 06.07.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Paveluc Marius, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.938 / 05.07.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 27.05.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 48 emisă la data de 26.02.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 27.05.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 539 m² la suma de 30,65 lei / m² (6,8 Euro / m²), respectiv 16.521 lei (3.365 Euro).

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia a terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, în baza unui drept legal de preemțiune,

în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va achita astfel:

- avans de minim 30%;
- diferența de preț se va putea achita în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare: la suma rămasă în sold se va adăuga o dobândă de 10% anual, care se va plăti în tranșe lunare, odată cu rata principală.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociare și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Paveluc Marius.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.07.2016

Nr. 43

Adoptată cu 14 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 9.955 / 06.07.2016 privind vânzarea terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 9.956 / 06.07.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Paveluc Marius, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.938 / 05.07.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 27.05.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 48 emisă la data de 26.02.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 27.05.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 539 m² la suma de 30,65 lei / m² (6,8 Euro / m²), respectiv 16.521 lei (3.365 Euro).

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia a terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, în baza unui drept legal de preemțiune,

în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 3. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociare și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Paveluc Marius.

PREȘEDINTE,
Consilier local _____

Vizat,
Secretar Oraș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 9.955 / 06.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia

Domnilor consilieri,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Paveluc Marius, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.938 / 05.07.2016, prin care acesta solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, în calitate de proprietar, împreună cu soția Paveluc Delia, asupra unei imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 27.05.2016.

Domnul Paveluc Marius este beneficiarul unei drept de atribuire gratuită asupra cotei de 300 / 539 m² (conform contractului de atribuire teren gratuit nr. 6.002 / 29.06.2009 – modificat prin actul adițional nr. 1 / 5.952 / 17.06.2011) și are dreptul de concesiune asupra cotei de 239 / 539 m² (conform contractului de nr. 6.003 / 29.06.2009 – modificat prin actul adițional nr. 1 / 5.953 / 17.06.2011). Pe acest teren solicitantul a edificat o construcție cu destinația de locuință.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

În urma evaluării făcute de către P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 27.05.2016, a rezultat o valoare a suprafeței de teren respective de 30,65 lei / m² (6,8 Euro / m²), respectiv 16.521 lei (3.365 Euro).

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 48 emisă la data de 26.02.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia,

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Toate aceste aspecte impun aprobarea de către Consiliul Local Recaș a vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 9.956 / 06.07.2016

Vizat Șef Serviciu economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea numitului Paveluc Marius, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.938 / 05.07.2016;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 48 emisă la data de 26.02.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 27.05.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 539 m² la suma de 30,65 lei / m² (6,8 Euro / m²), respectiv 16.521 lei (3.365 Euro),

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind însușirea și aprobarea acestuia în vederea vânzării terenului în suprafață de 539 m² situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 47, înscris în C.F. nr. 407673 Recaș, nr. cad. 407673, către Paveluc Marius și soția Paveluc Delia, în calitate de proprietari asupra unei imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect Șef
Arh. VOINESCU VLAD