

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Mihai Andrei

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind vânzarea cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Mihai Andrei, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra unei părți din teren și din imobilul construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 9.878 / 04.07.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Mihai Andrei, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.650 / 29.06.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 28.06.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 103 emisă la data de 31.03.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Mihai Andrei;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 28.06.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 173 m² la suma de 55,63 lei / m² (12,3 Euro / m²), respectiv 9.623 lei (2.128 Euro).

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Mihai Andrei a cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra unei părți din teren și din imobilul construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 3. – Se împuternicesc Primarul oraşului Recaş, comisia de negociare şi serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraş Recaş, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului oraşului Recaş;
- Compartimentului Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Domnului Mihai Andrei.

Preşedinte de şedinţă
Consilier
Mircea Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraş
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaş, 29.07.2016

Nr. 44

Adoptată cu 14 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenţi: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Mihai Andrei

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul nr. 9.878 / 04.07.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș privind vânzarea cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Mihai Andrei, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra unei părți din teren și din imobilul construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ cererea numitului Mihai Andrei, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.650 / 29.06.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 28.06.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 103 emisă la data de 31.03.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Mihai Andrei;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 28.06.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 173 m² la suma de 55,63 lei / m² (12,3 Euro / m²), respectiv 9.623 lei (2.128 Euro).

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către Mihai Andrei a cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra unei părți din teren și din imobilul construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 3. – Se împuternicesc Primarul oraşului Recaş, comisia de negociare şi serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraş Recaş, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului oraşului Recaş;
- Compartimentului Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Domnului Mihai Andrei.

PREŞEDINTE,
Consilier local _____

Vizat,
Secretar Oraş,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 9.878 / 04.07.2016

Vizat Șef Serviciu economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea numitului Mihai Andrei, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.650 / 29.06.2016;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 103 emisă la data de 31.03.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării cotei-părți de 173 / 457 m² din terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Florilor nr. 12 (nr. vechi 221), înscris în C.F. nr. 400096 Recaș (nr. CF vechi 3670 Recaș), nr. top. 753/b/1, către Mihai Andrei;

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 28.06.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 173 m² la suma de 47,49 lei / m² (10,5 Euro / m²), respectiv 8.215 lei (1.817 Euro);

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind însușirea acestuia în vederea vânzării terenului în suprafață de 173 m² către Mihai Andrei, în calitate de proprietar asupra unei părți din teren și din imobilul construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect Șef
Arh. VOINESCU VLAD