

HOTĂRÂRE

privind trecerea gratuită în proprietatea numitului Mihai Emeric Emil a terenului în suprafață de 244 / 561 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 94 (nr. vechi 171), înscris în C.F. nr. 406535 Recaș, nr. top. 789 – 790/b, cumpărat în baza Legii 112/1995

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea trecerii gratuite în proprietatea numitului Mihai Emeric Emil a terenului în suprafață de 244 / 561 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 94 (nr. vechi 171), înscris în C.F. nr. 406535 Recaș, nr. top. 789 – 790/b, cumpărat în baza Legii 112/1995;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș înregistrată cu nr. 10.173 / 08.07.2016;
- ❖ referatul nr. 10.174 / 08.07.2016 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Mihai Emeric Emil înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 8.548 / 07.06.2016;
- ❖ prevederile art. 26 din Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 33 din HG nr. 11/1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numitului Mihai Emeric Emil a terenului în suprafață de 244 / 561 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 94 (nr. vechi 171), înscris în C.F. nr. 406535 Recaș, nr. top. 789 – 790/b, cumpărat în baza Legii 112/1995.

Art. 2. – (1) Diferența de teren de 317 / 561 m² va fi putea fi cumpărată de proprietarul construcției pe baza unui raport de evaluare al terenului în speță, pe care solicitantul îl va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

(3) Începând cu data prezentei hotărâri Primăria orașului Recaș va încheia cu proprietarul imobilului construcție un contract de închiriere al terenului în suprafață de 317 / 561 m².

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarului orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitantului Mihai Emeric Emil.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea - Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.07.2016

Nr. 45

Adoptată cu 14 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR - Ing. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea gratuită în proprietatea numitului Mihai Emeric Emil a terenului în suprafață de 244 / 561 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 94 (nr. vechi 171), înscris în C.F. nr. 406535 Recaș, nr. top. 789 – 790/b, cumpărat în baza Legii 112/1995

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș înregistrată cu nr. 10.173 / 08.07.2016 privind oportunitatea trecerii gratuite în proprietatea numitului Mihai Emeric Emil a terenului în suprafață de 244 / 561 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 94 (nr. vechi 171), înscris în C.F. nr. 406535 Recaș, nr. top. 789 – 790/b, cumpărat în baza Legii 112/1995;
- ❖ referatul nr. 10.174 / 08.07.2016 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Mihai Emeric Emil înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 8.548 / 07.06.2016;
- ❖ prevederile art. 26 din Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 33 din HG nr. 11/1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numitului Mihai Emeric Emil a terenului în suprafață de 244 / 561 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Calea Timișoarei nr. 94 (nr. vechi 171), înscris în C.F. nr. 406535 Recaș, nr. top. 789 – 790/b, cumpărat în baza Legii 112/1995.

Art. 2. – (1) Diferența de teren de 317 / 561 m² va fi putea fi cumpărată de proprietarul construcției pe baza unui raport de evaluare al terenului în speță, pe care solicitantul îl va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

(3) Începând cu data prezentei hotărâri Primăria orașului Recaș va încheia cu proprietarul imobilului construcție un contract de închiriere al terenului în suprafață de 317 / 561 m².

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarului orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitantului Mihai Emeric Emil.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea domnilor Bour Ion și Bour Fănica, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.757 / 10.07.2013;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 407827 a casei, cu nr. cad. 407827 ca proprietate a numiților Bour Ion și Bour Fănica, în urma edificării construcției și achiziționării acesteia.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului în vederea trecerii gratuite a terenului aferent imobilului cumpărat în baza Legii 112, în suprafață de 328 mp înscris în C.F. nr. 407827 a casei cu nr. Cad. 407827, către proprietarii de bună credință Bour Ion și Bour Fănica.

Urbanism și construcții
Arh. Șef Vlad Voinescu