

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ nota de fundamentare cu nr. 11.497 / 04.08.2016 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 11.532 / 05.08.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea familiei Bojin Viorica și Bojin Emilian - Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.496 / 04.08.2016;
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 300 m² / 1.167 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.733 / 14.12.2007;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 867 m² / 1.167 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.734 / 14.12.2007;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2016", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Familiei Bojin Viorica și Bojin Emilian - Constantin.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea - Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.08.2016

Nr. 89

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ nota de fundamentare cu nr. 11.497 / 04.08.2016 întocmită de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 11.532 / 05.08.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea familiei Bojin Viorica și Bojin Emilian - Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.496 / 04.08.2016;
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 300 m² / 1.167 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.733 / 14.12.2007;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 867 m² / 1.167 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.734 / 14.12.2007;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

Art. 2. – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Familiei Bojin Viorica și Bojin Emilian - Constantin.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 11.497 / 04.08.2016

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării familiei Bojin Viorica și Bojin Emilian – Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.496 / 04.08.2016, prin care aceștia solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30).

Familia Bojin Viorica și Bojin Emilian – Constantin are un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, și un drept de atribuire / concesiune asupra acestui teren.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și asupra unei cote-părți din teren, solicitanții au dreptul să cumpere diferența de teren. .

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 11.532 / 05.08.2016

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Avand în vedere cererea familiei Bojin Viorica și Bojin Emilian – Constantin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.496 / 04.08.2016;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 401834 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/30), a imobilului construcție cu destinația de locuință P + M, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, ca proprietate a numiților Bojin Viorica și Bojin Emilian – Constantin;

Luând în considerare prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a suprafeței de 300 m² / 1.167 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.733 / 14.12.2007, precum și prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 867 m² / 1.167 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.734 / 14.12.2007;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.167 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Crinului nr. 10, înscris în C.F. nr.401837 Recaș (nr. CF vechi 6694 Recaș), nr. cadastral 401837 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 30), către Bojin Viorica și soțul Bojin Emilian - Constantin.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef
Ing. VOINESCU VLAD