

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m² situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m² situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 12.381 / 25.08.2016;
- ❖ referatul nr. 12.382 / 25.08.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea formulată de domnul Nichetti Alberto, în calitate de reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 8.545 / 07.06.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator Stefu Marius, membru ANEVAR (legitimația nr. 16344) în data de 10.05.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 42 emisă la data de 29.07.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 13.417 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cadastral Cc 4287 / 14), către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator Stefu Marius, membru ANEVAR (legitimația nr. 16344) în data de 10.05.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 13.417 m² la suma de 5,26 lei / m² (1,17 Euro / m²), respectiv 70.500 lei (15.700 Euro) / 13.417 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara a terenului în suprafață de 13.417 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cadastral Cc 4287 / 14), în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilelor construcție edificate pe terenul mai susmenționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea achita după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Nichetti Alberto - reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea - Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.08.2016

Nr. 90

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13
Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m² situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 12.381 / 25.08.2016 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m² situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 12.382 / 25.08.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea formulată de domnul Nichetti Alberto, în calitate de reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 8.545 / 07.06.2016;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator Stefu Marius, membru ANEVAR (legitimația nr. 16344) în data de 10.05.2016;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 42 emisă la data de 29.07.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 13.417 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cadastral Cc 4287 / 14), către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator Stefu Marius, membru ANEVAR (legitimația nr. 16344) în data de 10.05.2016, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 13.417 m² la suma de 5,26 lei / m² (1,17 Euro / m²), respectiv 70.500 lei (15.700 Euro) / 13.417 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara a terenului în suprafață de 13.417 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cadastral Cc 4287 / 14), în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra imobilelor construcție edificate pe terenul mai susmenționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea achita după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei oraș Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Nichetti Alberto - reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Nr. 12.417 / 25.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 13.417 m² situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării formulate de domnul Nichetti Alberto, în calitate de reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 8.545 / 07.06.2016, prin care acesta solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 13.417 m² situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, în calitate de proprietară asupra imobilelor construcție edificate pe terenul mai susmenționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator Stefu Marius, membru ANEVAR (legitimația nr. 16344) în data de 10.05.2016, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 13.417 m² la suma de 5,26 lei / m² (1,17 Euro / m²), respectiv 70.500 lei (15.700 Euro) / 13.417 m².

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este situat în extravilanul orașului Recaș și nu a fost revendicat.

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 42 emisă la data de emisă la data de 29.07.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 13.417 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cadastral Cc 4287 / 14), către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 13.417 m² situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cad. Cc 4287/14, către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 12.382 / 25.08.2016

Vizat Șef Serviciu Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea formulată de domnul Nichetti Alberto, în calitate de reprezentant al S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 8.545 / 07.06.2016;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 42 emisă la data de 29.07.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 13.417 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cadastral Cc 4287 / 14), către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara;

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator Stefu Marius, membru ANEVAR (legitimația nr. 16344) în data de 10.05.2016, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 13.417 m² la suma de 5,26 lei / m² (1,17 Euro / m²), respectiv 70.500 lei (15.700 Euro) / 13.417 m².

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind însușirea și aprobarea acestuia în vederea vânzării terenului în suprafață de 13.417 m², situat în extravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 411297 Recaș (nr. CF vechi 5478 Recaș), nr. cadastral Cc 4287 / 14), către S.C. NIKKE AGRARIA S.R.L. Timișoara.

Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arh. VOINESCU VLAD