

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, privind 5 terenuri în suprafață totală de 31.331 m² situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș

Consiliul Local al Orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș prin care propune luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, privind 5 terenuri în suprafață totală de 31.331 m² situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 12.232 / 23.08.2016 întocmit în comun de inspectorul topograf și arhitectul-șef, vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea formulată de solicitanta S.C. WEST AGREEMENT S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 11.573 / 08.08.2016, prin care înaintează Consiliului Local al orașului Recaș raportul de evaluare nr. 128 / 01.06.2016, întocmit de S.C. ALFA CHIM – CONSULTING S.R.L. Timișoara, prin ec. ing. Cârceie Marius, prin care a fost stabilită valoarea terenurilor ce fac obiectul schimbului;
- ❖ prevederile art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 55 / 29.07.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, privind 5 terenuri în suprafață totală de 31.331 m² situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 121 alin. (4) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma luării la cunoștință și analizării, se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr. 128 / 01.06.2016, întocmit de S.C. ALFA CHIM – CONSULTING S.R.L. Timișoara, prin ec. ing. Cârceie Marius, în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și solicitanta S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Art. 2. – Terenurile ce fac obiectul schimbului sunt următoarele:

(1) Terenul proprietatea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara – în suprafață de 23.000 m² numitului Sarchiz-Mihai:

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 23.000 m², identificat ca și pădure, parcela PD 476/3, înscris în CF nr. 401361 Recaș, nr. cad. 401361.

(2) Terenurile rile proprietatea privată a Orașului Recaș – în suprafață totală de 31.331 m²:

- ~~terenul pășune în suprafață de 2.905 m² situată în extravilanul localității Nadăș, localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 880 m², identificată ca și drum, parcela 504, înscris în CF nr. 413203 Recaș, nr. cad. 413203PS-357;~~

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.504 m², identificat ca și drum, parcela 475/1, înscris în CF nr. 413213 Recaș, nr. cad. 413213;~~

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.308 m², identificat ca și drum, parcela DE 486, înscris în CF nr. 413214 Recaș, nr. cad. 413214;~~

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 24.556 m², identificat ca și pășune, parcela 484, înscris în CF nr. 413229 Recaș, nr. cad. 413229;~~

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 3.083 m², identificat ca și pășune, parcela 474/2, înscris în CF nr. 413231 Recaș, nr. cad. 413231.~~

- ~~pășune în suprafață de 1.620 m² situată în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, identificată ca și PS 276/1;~~

- ~~pășune în suprafață de 4.000 m² situată în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, identificată ca și PS 276/2.~~

~~pășune în suprafață de 10.000 m² situată în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, înscrisă în CF nr. 412167 Recaș, nr. cad. 412167 (PS 564/1).~~

Art. 2. – Terenurile care vor rezulta în urma schimbului se vor înscrie în Cartea Funciară după cum urmează:

➤ **în proprietatea privată a orașului Recaș – administrarea Consiliului Local al orașului Recaș:**

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 23.000 m², identificat ca și pădure, parcela PD 476/3, înscris în CF nr. 401361 Recaș, nr. cad. 401361;~~

➤ **în proprietatea solicitantei S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara:**

- ~~terenul pășune în suprafață de 2.905 m² situată în extravilanul localității Nadăș, localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 880 m², identificată ca și drum, parcela 504, înscris în CF nr. 413203 Recaș, nr. cad. 413203PS-357;~~

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.504 m², identificat ca și drum, parcela 475/1, înscris în CF nr. 413213 Recaș, nr. cad. 413213;~~

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.308 m², identificat ca și drum, parcela DE 486, înscris în CF nr. 413214 Recaș, nr. cad. 413214;~~

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 24.556 m², identificat ca și pășune, parcela 484, înscris în CF nr. 413229 Recaș, nr. cad. 413229;~~

- ~~terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 3.083 m², identificat ca și pășune, parcela 474/2, înscris în CF nr. 413231 Recaș, nr. cad. 413231.~~

Art. 3. – Având în vedere că valoarea terenului aflat în proprietatea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara (în suprafață de 23.000 m²), este mai mică decât valoarea celor 5 terenuri (în suprafață totală de 31.331 m²) aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș, înainte de autentificarea la notar a contractului de schimb imobiliar, solicitanta S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara va achita Primăriei orașului Recaș o sultă reprezentând diferența de preț între terenurile ce fac obiectul schimbului, dar care nu poate fi mai mică de 33.700 lei, urmând ca prețul final să fie stabilit de comisia de negociere din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Cheltuielile ocazionate cu autentificarea la notar a contractului de schimb imobiliar vor cădea în sarcina solicitantei S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș.
- Solicitantei S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Președinte de ședință

Consilier

Mircea Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează

Secretar oraș

Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 31.08.2016

Nr. 91

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ

Calea Timișoarei nr. 86
Tel: 0040-356-177.278
Fax: 0040-356-177.279
E-mail: primariarecas@yahoo.com
Web: www.primariarecas.ro

INIȚIATOR: PRIMAR - Ing. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaş și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, privind 5 terenuri în suprafață totală de 31.331 m² situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaş, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaş

Consiliul Local al Orașului Recaş, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul nr. 12.232 / 23.08.2016 întocmit în comun de inspectorul topograf și arhitectul-șef, vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaş cu privire la luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaş și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, privind 5 terenuri în suprafață totală de 31.331 m² situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaş, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaş;
- ❖ cererea formulată de solicitanta S.C. WEST AGREEMENT S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria Orașului Recaş sub nr. 11.573 / 08.08.2016, prin care înaintea Consiliului Local al orașului Recaş raportul de evaluare nr. 128 / 01.06.2016, întocmit de S.C. ALFA CHIM – CONSULTING S.R.L. Timișoara, prin ec. ing. Cârceie Marius, prin care a fost stabilită valoarea terenurilor ce fac obiectul schimbului;
- ❖ prevederile art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaş nr. 55 / 29.07.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaş și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, privind 5 terenuri în suprafață totală de 31.331 m² situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaş, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaş;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaş, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 121 alin. (4) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma luării la cunoștință și analizării, se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr. 128 / 01.06.2016, întocmit de S.C. ALFA CHIM – CONSULTING S.R.L. Timișoara, prin ec. ing. Cârceie Marius, în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaş și solicitanta S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Art. 2. – Terenurile ce fac obiectul schimbului sunt următoarele:

(1) Terenul proprietatea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara – în suprafață de 23.000 m² numitului Sarehiz-Mihai:

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 23.000 m², identificat ca și pădure, parcela PD 476/3, înscris în CF nr. 401361 Recaș, nr. cad. 401361.

(2) Terenurile rile proprietatea privată a Orașului Recaș – în suprafață totală de 31.331 m²:

- terenul pășune în suprafață de 2.905 m² situată în extravilanul localității Nadăș, localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 880 m², identificată ca și drum, parcela 504, înscris în CF nr. 413203 Recaș, nr. cad. 413203PS-357;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.504 m², identificat ca și drum, parcela 475/1, înscris în CF nr. 413213 Recaș, nr. cad. 413213;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.308 m², identificat ca și drum, parcela DE 486, înscris în CF nr. 413214 Recaș, nr. cad. 413214;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 24.556 m², identificat ca și pășune, parcela 484, înscris în CF nr. 413229 Recaș, nr. cad. 413229;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 3.083 m², identificat ca și pășune, parcela 474/2, înscris în CF nr. 413231 Recaș, nr. cad. 413231.

- pășune în suprafață de 1.620 m² situată în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, identificată ca și PS 276/1;

- pășune în suprafață de 4.000 m² situată în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, identificată ca și PS 276/2.

- pășune în suprafață de 10.000 m² situată în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, înscrisă în CF nr. 412167 Recaș, nr. cad. 412167 (PS-564/1).

Art. 2. – Terenurile care vor rezulta în urma schimbului se vor înscrie în Cartea Funciară după cum urmează:

➤ **în proprietatea privată a orașului Recaș – administrarea Consiliului Local al orașului Recaș:**

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 23.000 m², identificat ca și pădure, parcela PD 476/3, înscris în CF nr. 401361 Recaș, nr. cad. 401361;

➤ **în proprietatea solicitantei S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara:**

- terenul pășune în suprafață de 2.905 m² situată în extravilanul localității Nadăș, localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 880 m², identificată ca și drum, parcela 504, înscris în CF nr. 413203 Recaș, nr. cad. 413203PS-357;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.504 m², identificat ca și drum, parcela 475/1, înscris în CF nr. 413213 Recaș, nr. cad. 413213;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.308 m², identificat ca și drum, parcela DE 486, înscris în CF nr. 413214 Recaș, nr. cad. 413214;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 24.556 m², identificat ca și pășune, parcela 484, înscris în CF nr. 413229 Recaș, nr. cad. 413229;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 3.083 m², identificat ca și pășune, parcela 474/2, înscris în CF nr. 413231 Recaș, nr. cad. 413231.

Art. 3. – Având în vedere că valoarea terenului aflat în proprietatea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara (în suprafață de 23.000 m²), este mai mică decât valoarea celor 5 terenuri (în suprafață totală de 31.331 m²) aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș, înainte de autentificarea la notar a contractului de schimb imobiliar, solicitanta S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara va achita Primăriei orașului Recaș o sultă reprezentând diferența de preț între terenurile ce fac obiectul schimbului, dar care nu poate fi mai mică de 33.700 lei, urmând ca prețul final să fie stabilit de comisia de negociere din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Cheltuielile ocazionate cu autentificarea la notar a contractului de schimb imobiliar vor cădea în sarcina solicitantei S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș.
- Solicitantei [S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara](#).

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ

Calea Timișoarei nr. 86
Tel: 0040-356-177.278
Fax: 0040-356-177.279
E-mail: public@primariarecas.ro
Web: www.primariarecas.ro

Nr. 12.232 / 23.08.2016

Vizat Serviciul Economic
Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Având în vedere:

- ❖ cererea formulată de solicitanta S.C. WEST AGREEMENT S.R.L. Timișoara, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 11.573 / 08.08.2016, prin care înaintează Consiliului Local al orașului Recaș raportul de evaluare nr. 128 / 01.06.2016, întocmit de S.C. ALFA CHIM – CONSULTING S.R.L. Timișoara, prin ec. ing. Cârceie Marius, prin care a fost stabilită valoarea terenurilor ce fac obiectul schimbului;
- ❖ prevederile art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 55 / 29.07.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, privind 5 terenuri în suprafață totală de 31.331 m² situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș.

Terenurile ce fac obiectul schimbului sunt următoarele:

(1) Terenul proprietatea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara – în suprafață de 23.000 m² numitului Sarchiz Mihai:
- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 23.000 m², identificat ca și pădure, parcela PD 476/3, înscris în CF nr. 401361 Recaș, nr. cad. 401361.

(2) Terenurile ~~file~~ proprietatea privată a Orașului Recaș – în suprafață totală de 31.331 m²:

- terenul pășune în suprafață de 2.905 m² situată în extravilanul localității Nadăș, localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 880 m², identificată ca și drum, parcela 504, înscris în CF nr. 413203 Recaș, nr. cad. 413203PS-357;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.504 m², identificat ca și drum, parcela 475/1, înscris în CF nr. 413213 Recaș, nr. cad. 413213;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 1.308 m², identificat ca și drum, parcela DE 486, înscris în CF nr. 413214 Recaș, nr. cad. 413214;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 24.556 m², identificat ca și pășune, parcela 484, înscris în CF nr. 413229 Recaș, nr. cad. 413229;

- terenul situat în extravilanul localității Nadăș, orașul Recaș, în suprafață de 3.083 m², identificat ca și pășune, parcela 474/2, înscris în CF nr. 413231 Recaș, nr. cad. 413231.

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea și însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite în vederea efectuării schimbului de teren între Primăria orașului Recaș și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, privind 5 terenuri în suprafață totală de 31.331 m² situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, aflate în proprietatea privată a Orașului Recaș.

Serviciul Urbanism,
Insp. Arh. Voinescu Vlad

Inspector,
Ing. Jerișteanu Adrian Mircea