

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 6.654 / 25.04.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 6.655 / 25.04.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 6.656 / 25.04.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Stroie Ariana – Simina, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 6.372 / 23.04.2019;
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 400 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.152 / 24.09.2014;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 394 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.153 / 24.09.2014;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Numiților Stroie Marius – Cristian și soției Stroie Ariana – Simina.

Președinte de ședință
Consilier,
Ștefan BUGA



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Recaș, 30.05.2019

Nr. 101

Adoptată cu 14 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

Nr. 6.654 / 25.04.2019

INITIATOR: PRIMAR – ING. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroe Marius – Cristian și soția Stroe Ariana – Simina

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 6.655 / 25.04.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 6.656 / 25.04.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Stroe Ariana – Simina, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 6.372 / 23.04.2019;
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 400 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.152 / 24.09.2014;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 394 m², înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.153 / 24.09.2014;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroe Marius – Cristian și soția Stroe Ariana – Simina, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Numiților Stroe Marius – Cristian și soției Stroe Ariana – Simina.

Președinte de ședință,

Vizat,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ,



Nr. 6.655 / 25.04.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroeie Marius – Cristian și soția Stroeie Ariana – Simina

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere cererea doamnei Stroeie Ariana – Simina, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 6.372 / 23.04.2019, prin care acesta solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 4046776.

Numiții Stroeie Marius – Cristian și soția Stroeie Ariana – Simina au un drept de proprietate asupra imobilului construcție "casă P+M" edificat pe terenul în suprafață de 719 m² mai sus - menționat, un drept de folosință gratuită asupra cotei de 400 / 719 m² (conform prevederilor contractului de atribuire în folosință gratuită a terenului înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.152 / 24.09.2014, precum și un drept de concesiune asupra cotei de 319 / 719 m² (conform prevederilor contractului de concesiune înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.153 / 24.09.2019).

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul localității Izvin și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere că este proprietar asupra construcției și concesionar asupra terenului, solicitanții au dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroeie Marius – Cristian și soția Stroeie Ariana – Simina.

Inițiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 6.656 / 25.04.2019

Aprobat
Primar
Ing. Teodor



REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Receaș, nr. cadastral 406776, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina

Având în vedere cererea doamnei Stroie Ariana – Simina, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 6.372 / 23.04.2019;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 406776 Receaș, nr. cadastral 406776 – C 1, a imobilului construcție cu destinația de locuință P+M, situat în localitatea Izvin, ca proprietate a numiților Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina;

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcției, și concesionar asupra terenului, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Luând în considerare referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 6.655 / 25.04.2019;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Receaș, nr. cadastral 406776, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina.

Consilier Juridic,
C. jr. BORȘ OANA - LAVINIA

Arhitect – șef,
VOINESCU VLAD

Inspector,
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN - MIRCEA