

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 401539 Recaș (C.F. vechi nr. 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 6.666 / 25.04.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 401539 Recaș (C.F. vechi nr. 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren;
- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrat sub nr. 6.667 / 25.04.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 6.668 / 25.04.2019 întocmit de consilierul juridic și de arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Dozsa Samuilă, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 5.834 / 15.04.2019, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup>, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren;
- ❖ prevederile art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 401539 Recaș (C.F. vechi nr. 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren.

(2) Conform prevederilor pct. 2 lit. a) din anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 336 / 19.12.2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018, concesionarii vor achita bugetului local o taxa de 1 leu / m<sup>2</sup> / an, adică 3.783 lei / 3.783 m<sup>2</sup> / an. Prețul se va indexa anual, în funcție de rata inflației, dar nu poate fi mai mică decât taxa de redevență stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Orașului Recaș, pentru fiecare an în care concesionarii își exercită dreptul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 2.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitantului Dozsa Samuilă.

Președinte de ședință

Consilier,  
Stefan BUGA



Recaș, 30.05.2019

Nr. 105

Adoptată cu 15 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 15

Întocmit,

C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Nr. 6.666 / 25.04.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. Teodor PAVEL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 401539 Recaș (C.F. vechi nr. 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrat sub nr. 6.667 / 25.04.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 6.668 / 25.04.2019 întocmit de consilierul juridic și de arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Dozsa Samuilă, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 5.834 / 15.04.2019, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup>, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren;
- ❖ prevederile art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 401539 Recaș (C.F. vechi nr. 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren.

(2) Conform prevederilor pct. 2 lit. a) din anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 336 / 19.12.2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017, concesionarii vor achita bugetului local o taxa de 1 leu / m<sup>2</sup> / an, adică 3.783 lei / 3.783 m<sup>2</sup> / an. Prețul se va indexa anual, în funcție de rata inflației, dar nu poate fi mai mică decât taxa de redevență stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Orașului Recaș, pentru fiecare an în care concesionarii își exercită dreptul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 2.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Solicitantului Dozsa Samuilă.

Președinte de ședință  
Consilier local,

Vizat,  
C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ

Nr. 6.668 / 25.04.2019

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 401539 Recaș (nr. C.F. vechi 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren**

Având în vedere solicitarea numitului Dozsa Samuilă, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 5.834 / 15.04.2019, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup>, în calitate de proprietari asupra construcțiilor edificate pe acest teren;

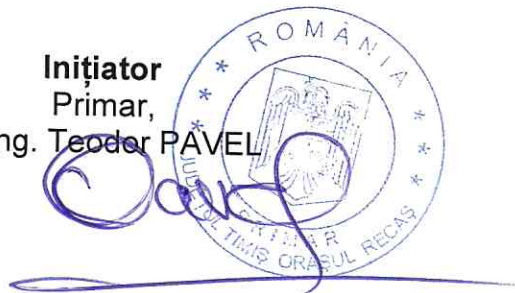
Ținând seama de faptul că domnul Dozsa Samuilă are un drept de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. 401539 Recaș (nr. C.F. vechi 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2;

Terenul solicitat face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat de alte persoane;

Potrivit prevederilor art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției edificate pe acest teren, solicitantul are dreptul să concesioneze imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 401539 Recaș (nr. C.F. vechi 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, fără licitație publică, prin negociere directă.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 401539 Recaș (nr. C.F. vechi 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren, fără licitație publică, prin negociere directă.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 6.668 / 25.04.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 401539 Receaș (nr. C.F. vechi 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren

Urmare solicitării numitului Dozsa Samuilă, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 5.834 / 15.04.2019, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup>, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren și a referatului de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. / 26.04.2019,

Având în vedere că domnul Dozsa Samuilă are un drept de proprietate asupra construcțiilor înscrise în C.F. nr. 401539 Receaș (nr. C.F. vechi 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, construcții edificate pe terenul în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup>;

Ținând seama de faptul că terenul solicitat face parte din domeniul privat al Orașului Receaș, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat de alte persoane.

Potrivit prevederilor art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren, solicitantul are dreptul să concesioneze imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 401539 Receaș (nr. C.F. vechi 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, fără licitație publică, prin negociere directă.

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;

Ținând seama de referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. / 26.04.2019,

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 3.783 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 401539 Receaș (nr. C.F. vechi 5060), nr. cad. 1606 / 1 / 1 / 2 / 1 / 7 / 1 / 2, către Dozsa Samuilă, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren.

Arhitect – șef,

Vlad VOINESCU

Consilier juridic,

C.jr. Oana – Lavinia BORȘ