

HOTĂRÂRE

privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413099 Recaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 7.336 / 10.05.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413099 Recaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.337 / 10.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 7.338 / 10.05.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul - șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Nichiteanu Cezar - Florin, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 7.189 / 09.05.2019;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, nr. 3 / 26 ianuarie 2016, privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevederile art. 5 din HG nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 115 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413099 Recaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 810 m², domnului Nichiteanu Cezar – Florin i se va atribui în mod gratuit suprafața de 300 m², iar diferența de 510 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 3 – Domnul Nichiteanu Cezar – Florin este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 300 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 510 m².

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Nichiteanu Cezar – Florin.

Președinte de ședință

Consilier,
Ștefan BUGA



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Recaș, 30.05.2019

Nr. 118

Adoptată cu 15 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 15
Nr. de mandate: 15

Nr. 7.336 / 10.05.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413099 Recaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.337 / 10.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 7.338 / 10.05.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul - șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Nichiteanu Cezar - Florin, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 7.189 / 09.05.2019;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, nr. 3 / 26 ianuarie 2016, privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevederile art. 5 din HG nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare ;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 115 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413099 Recaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 810 m², domnului Nichiteanu Cezar – Florin i se va atribui în mod gratuit suprafața de 300 m², iar diferența de 510 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 3. – Domnul Nichiteanu Cezar – Florin este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 300 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 810 m².

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Nichiteanu Cezar – Florin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Vizat,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 7.337 / 10.05.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413099 Recaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003

Ținând seama de solicitarea numelui Nichiteanu Cezar – Florin, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 7.187 / 09.05.2019, prin care aceasta solicită aprobarea atribuirii terenului în suprafață totală de 810 m², pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

Având în vedere că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului Recaș, și nu a fost revendicat;

Din suprafața totală a terenului – 810 m² - situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413099 Recaș, nr. cadastral 413099, 300 m² se atribuie în mod gratuit, iar diferența de 510 m² urmând a fi concesionată în mod direct fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413099 Recaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

Inițiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 7.338 / 10.05.2019



Aprobat
Primar,
Ing. Teodor PAVEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 413099 Receaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 4 și 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, aprobate prin H.G. nr. 896 / 2003, dosarul constituit de solicitantă se analizează de comisie, după care se supune analizei Consiliului Local.

Atribuirea se face prin hotărâre a consiliului local pe raza căruia solicitantul își are domiciliul, în baza documentelor depuse de solicitant.

Având în vedere cele mai sus - menționate, solicităm emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Receaș privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 413099 Receaș, nr. cadastral 413099, domnului Nichiteanu Cezar – Florin unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.


Arhitect – șef,
Vlad VOINESCU


Inspector,
Ing. Adrian – Mircea JERIȘTEANU

Consilier juridic,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ