

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 7.502 / 14.05.2019 inițiat de primarul Orașului Recaș privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.503 / 14.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 7.504 / 14.05.2019 întocmit în comun de consilierul juridic, arhitectul – șef, inspectorul topograf și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 10.05.2019;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 70 / 28.02.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), ale art. 115 alin. (1) lit. b) și ale art. 123 alin. (1) și (2), și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 14.02.2019 în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6, la valoarea de 11.915 lei.

(2) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea vânzării prin licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6.

Art. 2. – Se aprobă organizarea licitației publice prin metoda "plic închis" pentru vânzarea unui imobil teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari publici / aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în 2 ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, precum și suprafața terenului.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 11.915 lei reprezentând valoarea de pornire a celor 7.700 m².

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 1.192 lei, care va fi restituită în termen de 5 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi reținută din prețul final al terenului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 500 lei.

7. Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

Art. 4. – Se aprobă modelul de contract pentru vânzarea suprafeței de 7.700 m² teren situat în extravilanul satului Stanciova, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media locală.

Președinte de ședință

Consilier,
Ștefan BUGA



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Recaș, 30.05.2019

Nr. 122

Adoptată cu 14 voturi "pentru" și o "abținere"

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

CAIET DE SARCINI

În vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică prin metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6, cu o valoare de piață de 11.915 LEI (2.503 euro) / 7.700 m².

Imobilul teren se află în proprietatea privată a Orașului Recaș, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică prin metoda "plic închis", în baza Hotărârilor Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 70 / 28.02.2019, respectiv nr. 122 / 30.05.2019.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 11.915 LEI (2.503 euro) / 7.700 m².

I.4. TERMENE

Licitația va avea loc în data de **27.06.2019, ora 13:00**, la sediul Primăriei Orașului Recaș.

Termenul limită de predare a documentelor este de **26.06.2019, ora 15:00**, la sediul Primăriei Orașului Recaș.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

I.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

I.6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **4.300 lei.**

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Orașului Recaș, cod fiscal 2512589, cont nr. RO28TREZ6215006XXX000337 deschis la Trezoreria Timișoara, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitație pentru vânzare a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6, sau la caseria Primăriei Orașului Recaș.

I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți.**

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, prin deschiderea plicurilor cu oferte în ordinea crescătoare numerelor de înregistrare de la Registratura Primăriei orașului Recaș.

Terenul supus vânzării va fi adjudecat aceluia care a oferit prețul cel mai mare.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant.**

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu 10% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării terenurilor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului teren situat în extravilanul satului Stanciova, categoria de folosință "livadă", tarla 1390, Parcelă 5 - 6, în suprafață de 7.700 m², , înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, , aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, este licitație publică prin metoda "plic închis", conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local a Orașului Recaș nr. 12 / 31.01.2019, respectiv 122 / 30.05.2019.

Licitația va avea loc în data de **27.06.2019, ora 13,00**, la sediul Primăriei Orașului Recaș.

Termenul limită de predare a documentelor este de **26.06.2019, ora 15,00**, la sediul Primăriei Orașului Recaș - Registratură.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

ORAȘUL RECAȘ, STR. CALEA TIMIȘOAREI NR. 86, TEL. 0356/177.278, FAX: 0356/177.279, E-MAIL: contact@primariarecas.ro.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar în perioada 04.2019 – 05.06.2019.

Documentele se pot procura începând cu data de 06.06.2019, de la Primăria Orașului Recaș.

Termenul limita de depunere a documentelor este 26.06.2019, ora 15,00, la sediul Primăriei Orașului Recaș - Registratură.

Deschiderea plicurilor se va face în data de 27.06.2019, ora 13,00, la sediul Primăriei Orașului Recaș.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

- Copie de pe ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare sau copie a chitanței reprezentând achitarea garanției de participare la caseria Primăriei orașului Recaș ;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Recaș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Recaș;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Copie de pe actul de identitate al împuternicitului – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare sau copie a chitanței reprezentând achitarea garanției de participare la caseria Primăriei orașului Recaș;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Recaș;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Copie de pe actul de identitate al împuternicitului – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- se depune cererea de participare la licitație, la care se vor anexa încă 2 plicuri, după cum urmează:
- plicul nr. 1 (conține documentele de capabilitate) pe care se va specifica: "LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNUI IMOBIL TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7.700 m², SITUAT ÎN EXTRAVILANUL SATULUI STANCIOVA, categoria de folosință "livadă", tarla 1390, Parcelă 5 – 6, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, . A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 27.06.2019, ORA 13:00."
- plicul nr. 2 (conține oferta de preț) pe care se va specifica: "LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNUI IMOBIL TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7.700 m², SITUAT ÎN EXTRAVILANUL SATULUI STANCIOVA, categoria de folosință "livadă", tarla 1390,

Parcelă 5 – 6, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, . A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 27.06.2019, ORA 13:00.”

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei Orașului Recaș.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui necâștigătorului în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de **1.912 lei**.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orașul Recaș și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Costul taxei de participare la licitație este de 500 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Recaș, Serviciul Economic, începând cu data de 06.06.2019.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Orașului Recaș, până cel târziu în data de 26.06.2019, ora 15,00.

ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

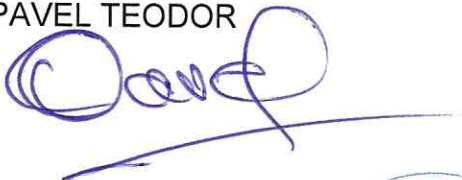
Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

Vânzător – ORAȘUL RECAȘ,

Prin

Primar

Ing. PAVEL TEODOR



Președinte de ședință

Consilier,

Ștefan BUGA



Întocmit,

C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 122 / 30.05.2019

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ / _____ 2019

Încheiat între:

ORAȘUL RECAȘ, cu sediul în Recaș, Calea Timișoarei nr. 86, județul Timiș, cod fiscal 2512589, cont R084TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara, prin PAVEL TEODOR - primar, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**,

sau

_____, cu domiciliul în _____, str. _____, județ _____, posesor / are al / a C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, având C.N.P. _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR / CUMPĂRĂTOARE**,

A intervenit următorul contract, conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Recaș nr. 70 / 28.02.2019, respectiv nr. 122 / 30.05.2019 și a procesului-verbal de adjudecare nr. _____ din data de _____, astăzi, data de _____.

Cap. I. Obiectul contractului :

Art.1. Orașul Recaș, vinde urmare a licitației publice din data de _____ și _____ cumpără o suprafață de _____.

Cap. II. Prețul contractului

Art. 2. Prețul celor 7.700 m² de teren ce fac obiectul prezentului contract este în sumă de _____ lei, conform Procesului verbal de adjudecare nr. _____ din _____.

Cap. III. Modalități de plată

Art. 3. Cumpărătorul va plăti prețul integral în lei, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare.

Art. 4. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. R084TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara, cod fiscal 2512589.

Art. 5. În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului în termenul stabilit, contractul este rezolvit de drept, fără somație și fără punerea în întârziere a cumpărătorului.

Cap. IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art. 6. Vânzătorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale imobilului teren, precum și pentru sarcinile la care putea fi supus imobilul și care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

Art. 7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a lucrului vândut.

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art. 8. Cumpărătorul se obligă să plătească integral prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare.

Art. 9. Predarea-primirea imobilului se va realiza în baza unui proces verbal, în termen de 48 ore de la data achitării de către cumpărător a pretului contractului.

Art. 10. Cumpărătorul are obligația să asigure posibilitatea de acces a celorlalți proprietari ai terenurilor învecinate.

Art. 11. Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilelor terenuri în Cartea Funciară cad în sarcina cumpărătorului.

Cap. V. Forta majora

Art. 12. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 13. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 14. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art. 15. În termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract cumpărătorul are obligația de a intabula în Cartea Funciară dreptul său de proprietate asupra celor 7.700 m² situat în extravilanul satului Stanciova.

Art. 16. Presentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) pentru vânzătoare și 2 (două) pentru cumpărător / cumpărătoare.

VÂNZĂTOARE

PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ

Reprezentată de

Primar,

Ing. PAVEL TEODOR

Consilier juridic,

C.jr. BORȘ OANA - LAVINIA

Șef Serviciu Economic,

Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

**CUMPĂRĂTOR /
CUMPĂRĂTOARE**

Președinte de ședință

Consilier,
Ștefan BUGA

Stefan Buga



Întocmit,
C.jr. Oana - Lavinia BORȘ

Lavinia Borș

Nr. 7.502 / 14.05.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință “livadă”, situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.503 / 14.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 7.504 / 14.05.2019 întocmit în comun de consilierul juridic, arhitectul – șef, inspectorul topograf și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 10.05.2019;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 70 / 28.02.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință “livadă”, situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b), ale art. 115 alin. (1) lit. b) și ale art. 123 alin. (1) și (2), și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 14.02.2019 în vederea vânzării la licitație publică prin metoda “plic închis” a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință “livadă”, situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6, la valoarea de 11.915 lei.

(2) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea vânzării prin licitație publică prin metoda “plic închis” a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință “livadă”, situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6.

Art. 2. – Se aprobă organizarea licitației publice prin metoda “plic închis” pentru vânzarea unui imobil teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință “livadă”, situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari publici / aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în 2 ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, precum și suprafața terenului.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de **11.915 lei** reprezentând valoarea de pornire a celor 7.700 m².

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de **1.192 lei**, care va fi restituită în termen de 5 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi reținută din prețul final al terenului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 500 lei.

7. Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

Art. 4. – Se aprobă modelul de contract pentru vânzarea suprafeței de 7.700 m² teren situat în intravilanul extravilanul localității Stanciova, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media locală.

Președinte de ședință,

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

CAIET DE SARCINI

În vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren situat în extravilanul localității Stanciova, categoria de folosință "livadă", tarla 1390, Parcelă 5 - 6 în suprafață de 7.700 m², înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică prin metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6, cu o valoare de piață de 11.915 LEI (2.503 euro) / 7.700 m².

Imobilul teren se află în proprietatea privată a Orașului Recaș, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică prin metoda "plic închis", în baza Hotărârilor Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 70 / 28.02.2019, respectiv nr.122 / 30.05.2019.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 11.915 LEI (2.503 euro) / 7.700 m².

I.4. TERMENE

Licitația va avea loc în data de **27.06.2019, ora 13:00**, la sediul Primăriei Orașului Recaș.

Termenul limită de predare a documentelor este de **26.06.2019, ora 15:00**, la sediul Primăriei Orașului Recaș.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

I.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

I.6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **1.192 lei.**

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Orașului Recaș, cod fiscal 2512589, cont nr. RO28TREZ6215006XXX000337 deschis la Trezoreria Timișoara, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitație pentru vânzarea imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6, cu o valoare de piață de 11.915 LEI (2.503 euro) / 7.700 m², sau la caseria Primăriei orașului Recaș.

I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, prin deschiderea plicurilor cu oferte în ordinea creșterii numerelor de înregistrare de la Registratura Primăriei Orașului Recaș.

Terenul supus vânzării va fi adjudecat aceluia care a oferit prețul cel mai mare.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație**.

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu 10% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării terenurilor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare

nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului teren situat în extravilanul localității Stanciova, în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6, cu o valoare de piață de 42.600 LEI (8.950 euro) / 7.700 m², aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, este licitație publică prin metoda "plic închis", conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local a Orașului Recaș nr. 70 / 28.02.2019 respectiv nr. ____ / __.05.2019 .

Licitația va avea loc în data de **27.06.2019, ora 13,00**, la sediul Primăriei Orașului Recaș.

Termenul limită de predare a documentelor este de 26.06.2019, ora 15,00, la sediul Primăriei orașului Recaș - Registratură.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

ORAȘUL RECAȘ, STR. CALEA TIMIȘOAREI NR. 86, TEL. 0356/177.278, FAX: 0356/177.279, E-MAIL: primariarecas@yahoo.com.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar în perioada 04.06.2019 – 05.06.2019.

Documentele se pot procura începând cu data de 06.06.2019, de la Primăria Orașului Recaș.

Termenul limita de depunere a documentelor este 26.06.2019, ora 15,00, la sediul Primăriei Orașului Recaș - Registratură.

Deschiderea plicurilor se va face în data de 27.06.2019, ora 13,00, la sediul Primăriei Orașului Recaș.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate
-

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare sau copie a chitanței reprezentând achitarea garanției de participare la caseria Primăriei orașului Recaș ;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;

- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Recaș;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Copie de pe actul de identitate al împuternicitului – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare sau copie a chitanței reprezentând achitarea garanției de participare la caseria Primăriei orașului Recaș;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Recaș;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Copie de pe actul de identitate al împuternicitului – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- se depune cererea de participare la licitație, la care se vor anexa încă 2 plicuri, după cum urmează:
- plicul nr. 1 (conține documentele de capabilitate) pe care se va specifica: "LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNUI IMOBIL TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7.700 m², SITUAT ÎN EXTRAVILANUL SATULUI STANCIOVA, categoria de folosință "livadă", tarla 1390, Parcelă 5 – 6, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, . A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 27.06.2019, ORA 13:00."
- plicul nr. 2 (conține oferta de preț) pe care se va specifica: "LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNUI IMOBIL TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7.700 m², SITUAT ÎN EXTRAVILANUL SATULUI STANCIOVA, categoria de folosință "livadă", tarla 1390, Parcelă 5 – 6, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, . A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 27.06.2019, ORA 13:00."

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei Orașului Recaș.

Parcelă 5 – 6, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, . A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 27.06.2019, ORA 13:00.”

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei Orașului Recaș.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui necâștigătorului în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de **1.192 lei**.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orașul Recaș și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Costul taxei de participare la licitație este de 500 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Recaș, Serviciul Economic, începând cu data de 06.06.2019.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Orașului Recaș, până cel târziu în data de 26.06.2019, ora 15,00.

ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

Vânzător – ORAȘUL RECAȘ,

Prin

Primar

Ing. PAVEL TEODOR



Președinte de ședință

Consilier,

Întocmit,

C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. ____ / __05.2019

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. ____ / ____ 2019

Încheiat între:

ORAȘUL RECAȘ, cu sediul în Recaș, Calea Timișoarei nr. 86, județul Timiș, cod fiscal 2512589, cont R084TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara, prin PAVEL TEODOR - primar, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**,

sau

_____, cu domiciliul în _____, str. _____, județ _____, posesor / are al / a C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, având C.N.P. _____, în calitate de **CUMPĂRATOR / CUMPĂRĂTOARE**,

A intervenit următorul contract, conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Recaș nr. 70 / 28.02.2019, respectiv nr. ____ / ____05.2019 și a procesului-verbal de adjudecare nr. _____ din data de _____, astăzi, data de _____.

Cap. I. Obiectul contractului :

Art.1. Orașul Recaș, *vinde* urmare a licitației publice din data de _____ și _____ *cumpără* o suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6.

Cap. II. Prețul contractului

Art. 2. Prețul celor 7.700 m² de teren ce fac obiectul prezentului contract este în sumă de _____ lei, conform Procesului verbal de adjudecare nr. ____ din ____

Cap. III. Modalități de plată

Art. 3. Cumpărătorul va plăti prețul integral în lei, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare.

Art. 4. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. R084TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara, cod fiscal 2512589.

Art. 5. În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului în termenul stabilit, contractul este rezolvit de drept, fără somație și fără punerea în întârziere a cumpărătorului.

Cap. IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art. 6. Vânzătorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale imobilului teren, precum și pentru sarcinile la care putea fi supus imobilul și care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

Art. 7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a lucrului vândut.

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art. 8. Cumpărătorul se obligă să plătească integral prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare.

Art. 9. Predarea-primirea imobilului se va realiza în baza unui proces verbal, în termen de 48 ore de la data achitării de către cumpărător a pretului contractului.

Art. 10. Cumpărătorul are obligația să asigure posibilitatea de acces a celorlalți proprietari ai terenurilor învecinate.

Art. 11. Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilelor terenuri în Cartea Funciară cad în sarcina cumpărătorului.

Cap. V. Forta majora

Art. 12. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 13. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 14. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art. 15. În termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract cumpărătorul are obligația de a intabula în Cartea Funciară dreptul său de proprietate asupra celor 7.700 m² situați în extravilanul localității Stanciova.

Art. 16. Presentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) pentru vânzătoare și 2 (două) pentru cumpărător / cumpărătoare.

VÂNZĂTOARE

PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ

Reprezentată de

Primar,

Ing. PAVEL TEODOR

Consilier juridic,

C.jr. BORȘ OANA – LAVINIA

Șef Serviciu Economic,

Ec. PETRARIU NARCISA CONSTANȚA

Președinte de ședință

Consilier,

**CUMPĂRĂTOR /
CUMPĂRĂTOARE**

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Nr. 7.503 / 14.05.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propunerea de vânzare a terenului în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", tarla 1390, Parcelă 5 - 6, situat în extravilanul localității Stanciova, înscris în CF nr. 415190 Recaș, nr. cad. 415190, ce aparține domeniului privat al Orașului Recaș, pe care o formulez astăzi, are la baza dorința de a încuraja inițiativa privată prin conferirea unei stabilități pe o durată mai îndelungată care să permită persoanelor fizice / juridice să investească, pe de altă parte. De asemenea, prin această vânzare se aduc venituri suplimentare la bugetul local și se rezolvă și o problemă de ordin social.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al Orașului Recaș, este liber de sarcini și poate fi vândut prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

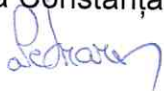
Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Initiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL

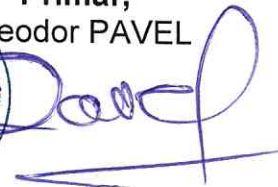


Nr. 7.504 / 14.05.2019

Vizat
Serviciul Economic,
Ec. Narcisa Constanța PETRARIU



Aprobat
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Receaș, înscris în C.F. nr. 415190 Receaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 – 6

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului" și "hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

Luând în considerare faptul că terenul situat în extravilanul localității Stanciova, categoria de folosință "livadă", înscris în C.F. nr. 415190 Receaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 – 6, este liber de sarcini,

Ținând seama de referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 7.503 / 14.05.2019,

Propunem analizarea în ședința de Consiliu Local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 7.700 m², categoria de folosință "livadă", situat în extravilanul localității Stanciova, orașul Receaș, înscris în C.F. nr. 415190 Receaș, nr. cad. 415190, tarla 1390, Parcelă 5 - 6.

Inspector topograf,
Adrian – Mircea JERIȘTEANU



Arhitect – șef,
Vlad VOINESCU



Consilier juridic,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

