

## HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai – Florin

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 7.728 / 16.05.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai - Florin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.729 / 16.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 7.730 / 16.05.2019 întocmit de consilierul achiziției publice și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Horonceanu Mihai – Florin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.552 / 14.05.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 06.05.2019;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 56 / 28.03.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai - Florin;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 alin. (1), alin. (3) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 06.05.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup> la suma 29,36 lei / m<sup>2</sup> (6,2 euro / m<sup>2</sup>), respectiv 16.395 lei (3.447 Euro) / 556 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai – Florin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

**Art. 3.** – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;
- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș ;
- Domnului Horonceanu Mihai – Florin.

Președinte de ședință  
Consilier,  
Ștefan BUGA



Întocmit,  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

**Recaș, 30.05.2019**

**Nr. 125**

Adoptată cu 15 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 15  
Nr. de mandate: 15

Nr. 7.728 / 16.05.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. PAVEL TEODOR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai – Florin

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.729 / 16.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 7.730 / 16.05.2019 întocmit de consilierul achiziții publice și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Horonceanu Mihai – Florin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.552 / 14.05.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 06.05.2019;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 56 / 28.03.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai – Florin;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 06.05.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup> la suma 29,36 lei / m<sup>2</sup> (6,2 euro / m<sup>2</sup>), respectiv 16.395 lei (3.447 Euro) / 556 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai – Florin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

**Art. 3.** – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Horonceanu Mihai – Florin.

**PREȘEDINTE,**  
Consilier local,

---

**Întocmit,**  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 7.729 / 16.05.2019

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai – Florin

Ținând seama de solicitarea numitului Horonceanu Mihai – Florin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.752 / 14.05.2019, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 06.05.2019;

Având în vedere că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat;

Urmare evaluării făcute de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 06.05.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup> la suma 29,36 lei / m<sup>2</sup> (6,2 euro / m<sup>2</sup>), respectiv 16.395 lei (3.447 Euro) / 556 m.

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. nr. 56 / 28.03.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai – Florin,

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitantul are dreptul să cumpere terenul;

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 3.696 / 13.03.2019 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Recaș (C.F. vechi nr. 20059 Recaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Horonceanu Mihai – Florin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inițiator  
Primar,  
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 7.730 / 16.05.2019

Aprobat  
Primar,  
Ing. Teodor PAVEL  


## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Receaș (C.F. vechi nr. 20059 Receaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Horonceanu Mihai – Florin

Având în vedere cererea numitului Horonceanu Mihai – Florin, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 7.552 / 14.05.2019,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Receaș nr., 56 / 28.03.2019 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Receaș (C.F. vechi nr. 20059 Receaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), către Horonceanu Mihai – Florin,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 06.05.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup> la suma 29,36 lei / m<sup>2</sup> (6,2 euro / m<sup>2</sup>), respectiv 16.395 lei (3.447 Euro) / 556 m.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 7.729 / 16.05.2019;

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 556 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, str. Răsăritului nr. 1A, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403110 Receaș (C.F. vechi nr. 20059 Receaș), nr. cad. 403110 (nr. cad. vechi Cc2943 / 1 / 1 / 1 / 3 / 2 / 1), aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Horonceanu Mihai – Florin, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inspector topograf,  
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN – MIRCEA  


Consilier juridic,  
C.jr. BORȘ OANA – LAVINIA  


Vizat,  
Șef Serviciu Economic,  
Ec. PETRARIU NARCISA – CONSTANȚA  
