

## **HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L.**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 7.748 / 16.05.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietară asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.749 / 16.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 7.750 / 16.05.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 7.571 / 15.05.2019, prin care S.C. ANGAGEMENT S.R.L., cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Martir Petre Domășneanu, ap. 10, bl. 71, județul Timiș, reprezentată de Gruici Marius - administrator, prin care solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1;
- ❖ prevederile actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune a suprafeței de 541 m<sup>2</sup>, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 7.898 / 19.07.2012;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 alin. (1), alin. (3) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- S.C. ANGAGEMENT S.R.L..

Președinte de ședință  
Consilier,  
Ștefan BUGA



Întocmit,  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

**Recaș, 30.05.2019**

**Nr. 126**

Adoptată cu 15 voturi “pentru”  
Nr. de consilieri prezenți: 15  
Nr. de mandate: 15



Nr. 7.748 / 16.05.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. Teodor PAVEL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L.

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.749 / 16.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 7.750 / 16.05.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 7.571 / 15.05.2019, prin care S.C. ANGAGEMENT S.R.L., cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Martir Petre Domășneanu, ap. 10, bl. 71, județul Timiș, reprezentată de Gruici Marius - administrator, prin care solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1;
- ❖ prevederile actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune a suprafeței de 541 m<sup>2</sup>, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 7.898 / 19.07.2012;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

**Art. 2. – (1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3. –** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- S.C. ANGAGEMENT S.R.L..

**Președinte de ședință,**  
\_\_\_\_\_

**Vizat,**  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ,





Nr. 7.749 / 16.05.2019

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L.

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere cererea societății S.C. ANGAGEMENT S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 7.571 / 15.05.2019, prin care acesta solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1.

S.C. ANGAGEMENT are un drept de proprietate asupra imobilului construcție "casă P+M" edificat pe terenul în suprafață de 541 m<sup>2</sup> mai sus - menționat, un drept de concesiune asupra suprafeței de 541 m<sup>2</sup> (conform prevederilor contractului de concesiune înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 7.196 / 22.07.2009).

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul localității Izvin și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere că este proprietar asupra construcției și concesionar asupra terenului, solicitantii au dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Recaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L..

Inițiator  
Primar,  
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 7.750 / 16.05.2019

Aprobat  
Primar,  
Ing. Teodor PAVEL



## REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Receaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L.

Având în vedere cererea S.C. ANGAGEMENT S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Receaș cu nr. 7.571 / 15.05.2019;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 407663 Receaș, nr. cadastral 407663 – C1, a imobilului construcție cu destinația de locuință P+M, situat în orașul Receaș, ca proprietate a societății S.C. ANGAGEMENT S.R.L.;

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcției, și concesionar asupra terenului, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Luând în considerare referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 7.749 / 16.05.2019;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 541 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, str. Primăverii nr. 67, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407663 – C1 Receaș, nr. cadastral 407663 – C1, către S.C. Angagement S.R.L..

Consilier Juridic,  
C. jr. BORȘ OANA - LAVINIA

Arhitect – șef,  
VOINESCU VLAD

Inspector,  
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN MIRCEA