

## HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 7.897 / 20.05.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.898 / 20.05.2019 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 7.899 / 20.05.2019 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 119, art. 121 alin. (1) și art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969.

**Art. 2.** – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup>.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2019", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media locală.

Recaș, 30.05.2019  
Nr. 133

Adoptată cu 15 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 15  
Nr. de mandate: 15

Președinte de ședință

Consilier,  
Ștefan BUGA



Întocmit,  
C.jr. Oana Lavinia BORȘ

Nr. 7.897 / 20.05.2019

INITIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 7.898 / 20.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 7.899 / 20.05.2019 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 119, art. 121 alin. (1) și art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969.

**Art. 2.** – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup>.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2019", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media locală.

Președinte de ședință

Vizat,  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 7.898 / 20.05.2019

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat din următoarele considerente:

- prin vânzarea acestui teren nu sunt afectate unele planuri de sistematizare;
- acest teren nu face obiectul Legii nr. 10 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legilor fondului funciar;
- prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- sunt întrunite condițiile legale pentru efectuarea acestei vânzări;
- terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș și se află în intravilanul orașului Recaș.

La baza proiectului de hotărâre promovată stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969.

Inițiator  
Primar,  
Ing. Teodor PAVEL

  


Nr. 7.899 / 20.05.2019

Vizat  
Pentru Șef Serviciul Economic,  
Ec. Camelia JURJE



Aprobat  
Primar,  
Ing. Teodor PAVEL



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Receaș, înscris în CF nr. 414969 Receaș, nr. cad. 414969

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că imobilul teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Receaș, înscris în CF nr. 414969 Receaș, nr. cad. 414969, este liber de sarcini;

Ținând seama de referatul de aprobare cu nr. 7.898 / 20.05.2019 întocmit de primarul orașului Receaș,

Propunem analizarea în ședința de Consiliu Local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Izvin, oraș Receaș, înscris în CF nr. 414969 Receaș, nr. cad. 414969.

Consilier juridic,  
C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ



Arhitect-sef,  
Ing. Vlad VOINESCU

