

HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 406822 Recaș, nr. cad. 406822, concesionar Blaga Rareș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 7.900 / 20.05.2019 inițiat de Primarul Orașului Recaș cu privire la rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 406822 Recaș, nr. cad. 406822, concesionar Blaga Rareș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență;
- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrat cu nr. 7.901 / 20.05.2019;
- ❖ raportul de specialitate nr. 7.902 / 20.05.2019 întocmit de consilierul juridic și arhitectul – șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ adresa cu nr. 12.342 / 24.08.2016 emisă de Primăria orașului Recaș, privind situația juridică a contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, către domnul Blaga Rareș;
- ❖ prevederile art. 57, alin. (1), lit. d) și alin. (2) din O.U.G. nr. 54 / 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, încheiat cu numitul Blaga Rareș;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. a), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 406822 Recaș, nr. cad. 406822, concesionar Blaga Rareș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Blaga Rareș.

Președinte de ședință

Consilier,
Ștefan BUGA



Întocmit,
C.jr. Oana Lavinia BORȘ



Recaș, 30.05.2019

Nr. 134

Adoptată cu 15 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 15
Nr. de mandate: 15

Nr. 7.901 / 20.05.2019

INIȚIATOR: PRIMAR - ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 406822 Recaș, nr. cad. 406822, concesionar Blaga Rareș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrat cu nr. 7.901 / 20.05.2019;
- ❖ raportul de specialitate nr. 7.902 / 20.05.2019 întocmit de consilierul juridic și arhitectul – șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ adresa cu nr. 12.342 / 24.08.2016 emisă de Primăria orașului Recaș, privind situația juridică a contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, către domnul Blaga Rareș;
- ❖ prevederile art. 57, alin. (1), lit. d) și alin. (2) din O.U.G. nr. 54 / 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- ❖ prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, încheiat cu numitul Blaga Rareș raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b), în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 406822 Recaș, nr. cad. 406822, concesionar Blaga Rareș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Blaga Rareș.

Președinte de ședință

Întocmit,
C.jr. Oana-Lavinia BORȘ

Nr. 7.901 / 20.05.2019

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 406822 Recaș, nr. cad. 406822, concesionar Blaga Rareș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

În data de 28.08.2015 au fost încheiate contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015 cu numitul Blaga Rareș, prin care acesta se obliga să înceapă construirea unei locuințe proprietate personală în termen de 1 an pe terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 406822 Recaș, nr. cad. 406822.

Persoane autorizate din cadrul instituției s-au deplasat la față locului, constatând faptul că susnumitul nu a demarat nicio lucrare de construcție a locuinței proprietate personală; de asemenea, nici nu a solicitat, până la aceasta dată, emiterea certificatului de urbanism.

Având în vedere că până la aceasta dată concesionarul a dat dovadă de un dezinteres total față de obligațiile asumate prin contractul de concesiune, neplătind nici taxa de redevență, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată, conform prevederilor contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015 încheiate cu numitul Blaga Rareș.

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor



Nr. 7.902 / 20.05.2019



Aprobat
Primar

Ing. PAVEL TEODOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în CF nr. 406822 Receaș, nr. cad. 406822, concesionar Blaga Rareș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență

Având în vedere prevederile contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, încheiat între Primăria orașului Receaș și concesionarul Blaga Rareș, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în CF nr. 406822 Receaș, nr. cad. 406822;

Tinând seama de faptul că până la acest moment concesionarul nu a demarat nicio lucrare privind construcția de locuință pe care s-a obligat prin contract să o îndeplinească, precum și faptul că nu a achitat taxa de redevență aferentă contractului de concesiune;

Luând în considerare referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 7.901 / 20.05.2019;

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 12.852 / 28.08.2015 și a contractului de concesiune nr. 12.851 / 28.08.2015, privind terenul în suprafață de 506 m² situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în CF nr. 406822 Receaș, nr. cad. 406822, concesionar Blaga Rareș, pentru neîndeplinirea obligației de a construi locuință și neplata taxei de redevență.

Consilier juridic,

C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Arhitect – șef,

Vlad VOINESCU