

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 8.503 / 29.05.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 8.504 / 29.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 8.506 / 29.05.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Brândușan Ion – Adrian, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 8.427 / 28.05.2019;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 697 m² înregistrat la Primăria orașului Recaș cu nr. 5.972 / 21.05.2013;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2019", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Brândușan Ion – Adrian.

Președinte de ședință
Consilier,
Ștefan BUGA



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 30.05.2019

Nr. 149

Adoptată cu 15 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 15
Nr. de mandate: 15

Nr. 8.503 / 29.05.2019

INITIATOR: PRIMAR – ING. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 8.504 / 29.05.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 8.506 / 29.05.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Brândușan Ion – Adrian, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 8.427 / 28.05.2019;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 697 m² înregistrat la Primăria orașului Recaș cu nr. 5.972 / 21.05.2013;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2019", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Domnului Brândușan Ion – Adrian.

Președinte de ședință,

Vizat,

C.jr. Oana – Lavinia BORȘ,



Nr. 8.504 / 29.05.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere cererea domnului Brândușan Ion – Adrian, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 8.427 / 28.05.2019, prin care acesta solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian.

Domnul Brândușan Ion – Adrian are un drept de proprietate asupra imobilului construcție "casă P+M" edificat pe terenul în suprafață de 697 m² mai sus - menționat, un drept de concesiune (conform prevederilor contractului de concesiune înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 5.972 / 21.05.2013)

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul localității Izvin și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere că este proprietar asupra construcției și concesionar asupra terenului, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian.

Inițiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 8.505 / 29.05.2019

Aprobat
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Receaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian

Având în vedere cererea domnului Brândușan Ion – Adrian, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 8.427 / 28.05.2019;


Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 406782 Receaș, nr. cadastral 406782 – C1, a imobilului construcție cu destinația de locuință P+M, situat în localitatea Izvin, orașul Receaș, județul Timiș, ca proprietate a numitului Brândușan Ion – Adrian;

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcției, și concesionar asupra terenului, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Luând în considerare referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 8.504 / 29.05.2019;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Receaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian.

Consilier Juridic,
C. jr. BORȘ OANA - LAVINIA



Arhitect – șef,
VOINESCU VLAD



Inspector,
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN - MIRCEA

