

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 9.423 / 12.06.2019 inițiat de viceprimarul orașului Recaș privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 9.424 / 12.06.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 9.425 / 12.06.2019 întocmit în comun de consilierul juridic, arhitectul-șef, inspectorul topograf și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 04.06.2019;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 133 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), ale art. 115 alin. (1) lit. b) și ale art. 123 alin. (1) și (2), și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 04.06.2019 în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969, la valoarea de 52.571 lei.

(2) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea vânzării prin licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969.

Art. 2. – Se aprobă organizarea licitației publice prin metoda "plic închis" pentru vânzarea unui imobil teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari publici / aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în 2 ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, precum și suprafața terenului.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 52.571 lei reprezentând valoarea de pornire a celor 2.518 m².

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 5.257 lei, care va fi restituită în termen de 5 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi reținută din prețul final al terenului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 500 lei.

7. Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

Art. 4. – Se aprobă modelul de contract pentru vânzarea suprafeței de 2.518 m² teren situat în intravilanul localității Izvin, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media locală.

Președinte de ședință

Consilier,
Ioan CIOBANU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 27.06.2019

Nr. 153

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13
Nr. de mandate: 15

Nr. 9.423 / 12.06.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 9.424 / 12.06.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 9.425 / 12.06.2019 întocmit în comun de consilierul juridic, arhitectul-șef, inspectorul topograf și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 04.06.2019;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 133 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda "plic închis", a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), ale art. 115 alin. (1) lit. b) și ale art. 123 alin. (1) și (2), și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 04.06.2019 în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969, la valoarea de 52.571 lei.

(2) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea vânzării prin licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969.

Art. 2. – Se aprobă organizarea licitației publice prin metoda "plic închis" pentru vânzarea unui imobil teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari publici / aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în 2 ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, precum și suprafața terenului.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 52.571 lei reprezentând valoarea de pornire a celor 2.518 m².

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 5.257 lei, care va fi restituită în termen de 5 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi reținută din prețul final al terenului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 500 lei.

7. Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 24 ore la Registratura Primăriei Orașului Recaș. Comisia de soluționare a contestațiilor se va întruni de urgență și va soluționa contestația în termen de 24 ore de la depunerea acesteia.

Art. 4. – Se aprobă modelul de contract pentru vânzarea suprafeței de 2.518 m² teren situat în intravilanul localității Izvin, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media locală.

Președinte de ședință

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 9.424 / 12.06.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propunerea de vânzare a terenului în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 414969 Recaș, nr. cad. 414969, ce aparține domeniului privat al Orașului Recaș, pe care o formulez astăzi, are la baza dorința de a încuraja inițiativa privată prin conferirea unei stabilități pe o durată mai îndelungată care să permită persoanelor fizice / juridice să investească, pe de altă parte. De asemenea, prin această vânzare se aduc venituri suplimentare la bugetul local și se rezolvă și o problemă de ordin social.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al Orașului Recaș, este liber de sarcini și poate fi vândut prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

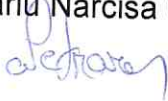
Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Initiator
Viceprimar,
Constantin CARCEA



Nr. 9.425 / 12.06.2019

Vizat
Serviciul Economic,
Ec. Petrariu Narcisa Constanța



Aprobat
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Receaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 414969 Receaș, nr. cad. 414969

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului" și "hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

Luând în considerare faptul că terenul în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Receaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 414969 Receaș, nr. cad. 414969, este liber de sarcini,

Ținând seama de referatul de aprobare a viceprimarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 9.424 / 12.06.2019,

Propunem analizarea în ședința de Consiliu Local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării la licitație publică prin metoda "plic închis" a imobilului teren în suprafață de 2.518 m² situat în intravilanul localității Izvin, oraș Receaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 414969 Receaș, nr. cad. 414969.

Inspector topograf,
Adrian Mircea JERIȘTEANU



Arhitect - șef,
Vlad VOINESCU



Consilier juridic,
C.jr. Oana - Lavinia BORȘ

